

Til stede: 23 beboere fra 20 lejemål
Referent: Janni, Hvidovre Boligselskab

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Godkendelse af driftsbudget for 2025-2026 samt årsregnskab for 2023-2024 til orientering
5. Behandling af indkomne forslag:
 - Rygeforbud i fælleshusene
 - Cirkulationspumpe varmtvandsledning
 - Udbedring af trægulve
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Hanne Hjortby, Janni og Martin
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
9. Eventuelt.

1. Velkomst og valg af dirigent

Hanne bød velkommen til afdelingsmødet og forsamlingen valgte Dennis som dirigent. Dennis takkede for valget og erklærede mødet for lovligt indvarslet.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Der var enighed om at nedsætte et stemmeudvalg, det blev Britta og Brian der blev valgt Janni fra ejendomskontoret blev valgt som referent.

3. Fremlæggelse af årsberetning

Da beretningen var udsendt på forhånd, blev den ikke læst op.
Beretningen blev taget til efterretning

4. Godkendelse af driftsbudget 2025-2026 samt årsregnskab for 2023-2024 til orientering

Anders gennemgik regnskabet som viser et overskud. En af årsagerne er at renteindtægterne er højere end forventet.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Herefter gennemgik Anders driftsbudgettet som viser en huslejestigning på 1,84 %.

Dette skyldes bla. at driftsomkostninger til løn og ejendomskontor er steget samt de ekstra omkostninger til fællesfaciliter. Herunder henlæggelser til bla. nye tage.

Driftsbudgettet blev enstemmigt vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

- Rygeforbud i fælleshusene:

Bestyrelsen har stillet forslag om at der helt skal forbydes rygning i fælleshusene. Der var en bred enighed om at der aldrig bliver røget indenfor i fælleshusene.

Der blev stemt
4 imod forslaget
16 for forslaget
3 hverken for eller imod forslaget

Cirkulationspumpe:

Der blev stillet forslag fra en beboer om der kunne sættes en cirkulationspumpe på hovedledningen så vandet ikke skal stå flere minutter før det bliver varmt.
Brian foreslog at afdelingen kunne tages med i et forsøg for at se om det kunne gøres bedre.
Afdelingsmødet besluttede at det skal undersøges mere af driften.

Forslaget om gulve blev efter længere tids snakken frem og tilbage nedstemt.
Man kan kontakte ejendomskontoret hvis man synes gulvene knirker for meget så kommer der en ud og kigger på dem.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Hanne og Janni blev genvalgt til bestyrelsen.
Dennis kom ind i bestyrelsen men dette betød farvel til Martin
Der lød en varm tak til Martin for de initiativer, som han har taget i løbet af året.

7. Valg af suppleanter

Inge og Peter blev valgt som suppleanter til bestyrelsen

9. Eventuelt valg af repræsentationsmedlemmer

I dag sidder Bo i repræsentantskabet
Bo og Jimmi blev valgt ind i repræsentantskabet
Hanne er født medlem af repræsentantskabet i kraft af sin bestyrelsespost i organisationsbestyrelsen.

10. Eventuelt

En beboer fortalte at der kommer meget vand fra altanen ovenover, når det regner kraftigt.
Der kommer et projekt vedr. altaner i indeværende år.

Der blev spurgt til hvornår der bliver asfalteret, dette sker i løbet af foråret 2025

Parkeringsforholdene blev diskuteret, da folk holder over det hele.
Det bliver taget op i grundejerforeningen igen, men her er der heller ikke enighed.

Dennis takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

24/3-25 Dennis W
Dato og underskrift dirigent

24/3 25 Hanne Gorbjy
Dato og underskrift formand