

Til stede: 14 beboere fra 14 lejemål  
Referent: Anette Worm, Hvidovre Boligselskab

### Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Godkendelse af driftsbudget for 2024-2025 samt årsregnskab for 2022-2023 til orientering
5. Behandling af indkomne forslag:  
Der er ikke indkommet nogen forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.  
På valg er: Helle Munkø og Jimmy Jensen
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
9. Eventuelt.

### 1 – Velkomst og valg af dirigent

Hanne bød velkommen til afdelingsmødet og forsamlingen valgte Dennis som dirigent. Dennis takkede for valget og erklærede mødet for lovligt indvarslet.

### 2- Valg af stemmeudvalg og referent

Der var enighed om at nedsætte et stemmeudvalg såfremt det blev aktuelt med en afstemning. Anette Worm fra ejendomskontoret blev valgt som referent.

### 3 - Fremlæggelse af årsberetning

Da beretningen var udsendt på forhånd, blev den ikke læst op.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

En beboer havde oplevet, at kontakt via kontaktformularen direkte på Skårupvejs hjemmeside ikke kom igennem til Søren. Desuden er der steder på hjemmesiden, hvor mulighederne for kontakt til driften ikke længere er gældende. Driften og Hanne følger op på disse fejl.

Driftsfællesskab:

En deltager delte sine betragtninger om tiden for 13 år siden, hvor, Skårupvej udtrådte fra driftsfællesskabet og nævnte en række eksempler på forhold, som ikke fungerede godt.

Hanne gav udtryk for, at der er sket meget fra da og til nu. Bestyrelsen har overvejet fællesskabet grundigt og vil evaluere efter et år. Af den samlede huslejestigning er ca. 50 kr. for driftsfællesskabet. Resten er på tagene og et fald i henlæggelserne.

Anders supplerede med, at der vil være en løbende dialog med personalet på 6 ansatte, at vi kan justere som det passer bedst og at også organisationsbestyrelsen har fokus på driftsfællesskabet. Tanken er, at personalet starter på Skårupvej og er her den fulde dag. Der kan dog komme opgaver af akut karakter som medfører, at en driftsmedarbejder må tage turen imellem Hvidovrevej

og Skårupvej. Opgaveløsningen på Skårupvej er ikke opgjort i timetal, men i opgaver, som skal løses. Der er ikke hække der skal klippes og græsslåning i de øvrige afdelinger. Ledelsen er også optaget af afdelingens økonomi og bestræbelser på at holde huslejen i ro. Samt at undgå nedslidning af medarbejderne. Det kunne f.eks. være, at man laver en aftale med grundejerforeningen om en anden fordeling af græsslåning end i dag eller udliciterer hækkklipningen til en aktør, som kan gøre det meget hurtigere end vi selv kan. Som udgangspunkt forbliver aftalen med grundejerforeningen den samme, men der er ting, som vi tager os af fordi det er mere praktisk, eksempelvis containervask.

Reetablering efter fjernvarmearbejde:

På baggrund af kommentar fra salen om, at det er reetableringen efter fjernvarmearbejde lader vente på sig oplyste Hanne, at der har været både frost og for meget vand til, at en reetablering har været rentabel indtil nu. De går i gang så snart vejret tillader det.

Bestyrelsen har markeret placering af buske ud mod Havnevejen, idet der er servitutter, som står i vejen for, at der plantes træer.

Trafikale forhold og parkering:

Martin, som er repræsentant i grundejerforeningen, fortalte indledningsvist, at der har været markvandring, hvor de har set på parkeringspladser og hvor man eventuelt kan placere yderligere pladser. Der er ikke stemning for parkeringskontrol, ligesom ingen af afdelingens forslag har kunnet vedtages i grundejerforeningen. Det er aftalt i grundejerforeningen, at der skal afdækkes huller og generel tilstand, hvorefter der skal indhentes tilbud. De nuværende p-pladser bliver mærket op og der bliver tilføjet et par nye. Herefter kontaktes politiet, som skal kontrollere efterfølgende.

Der var en del kommentarer fra salen, men intet nyt i forhold til, hvad der var fremme ved afdelingsmødet for et år siden.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Der lød en varm tak til Martin for de initiativer, som han har taget i løbet af året, hvorefter forsamlingen tog beretningen til efterretning.

#### **4 - Godkendelse af driftsbudget 2024-2025 samt årsregnskab for 2022-2023 til orientering**

Anders gennemgik kort budgettet, som medfører en stigning af huslejen på 3,32%. Heraf stammer de 2,26% fra tagudskiftningen.

De offentlige udgifter er steget lidt og henlæggelserne er sat lidt ned.

Der er sat penge af til altaner og altandæk. Det er et faktum, at altanerne er vandrette, så vandet står længe. Når solen igen skinner kommer alle ud. Altanejer starter med feje vand væk fra altanen og underboen starter solbadningen med et uventet brusebad.

Der er lavet tv-inspektion af kloakker, som viser et fornuftigt resultat.

På spørgsmål om, hvad tab ved fraflytninger dækker over forklarede Anders, at det omhandler tomgang. Her er et maximumbeløb på 380 til afdelingen. Resten dækkes af dispositionsfonden. Budgettet blev herefter vedtaget.

Anders gennemgik regnskabet, som viser et overskud på knap 121.000 grundet renteindtægter. Vi har stort set overholdt de budgetterede omkostninger.

På spørgsmål om, hvorfor vi ikke kan bruge de 121.000 til at begrænse huslejestigningen svarede Anders, at både over- og underskud kommer ind på en resultatopgørelse, og udlignes over de kommende 3 år med 1/3 pr. år. På den måde undgår man voldsomme hop i huslejen. Regnskabet blev taget til efterretning.

#### **5 - Behandling af indkomne forslag**

Der var ikke kommet nogen forslag til behandling.

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Jimmy og Helle blev genvalgt til bestyrelsen.

#### **7. Valg af suppleanter**

Ingen ønskede at opstille som suppleant.

#### **9. Eventuelt valg af repræsentationsmedlemmer**

I dag sidder Bo Lykke Frandsen og Martin.

Bo genopstiller og blev valgt mens Martin ikke genopstiller. Der var ikke andre, som ville stille op, så der er nu kun én fra Skårupvej i repræsentantskabet.

#### **10. Eventuelt**

Peter lod sig vælge ind i grundejerforeningen, hvor Martin i forvejen sidder.

Forsamlingen havde yderligere input til arbejdet med trafik:

- Bumpene fungerer godt, især i starten, inden de blev sat ned i højden. Man kunne også lave skildpaddepump/øer, når der er kommet styr på asfalten.
- Asfalt kan evt. lappes med koldasfalt.
- Der indhentes pris på asfaltarbejde.
- Et firkantet dæksel ud for nr. 51. vipper hver gang der køres hen over det.
- Det er svært at færdes på cykel ved gadespejlet. Her kunne eventuelt sættes bump op.
- Flere har oplevet, at bilen støder imod de høje bump. Også ved forsigtig kørsel.
- Sikkerheden må have første prioritet.
- Man kunne lave ensretning.
- Hvad end der laves af tiltag, så er det grundejerforeningen, som i sidste ende bestemmer.

Hanne orienterede om beslutningen på afdelingsmødet i 2023 om en forhøjelse af rådighedsbeløbet til flytning af indvendig trappe, at arbejdet stadig er i gang. Da det indebærer mere end en 10% forøgelse af huslejen, skal det godkendes i kommunalbestyrelsen.

En beboer var glad for, at der skal arbejdes med altanerne, som er grønne og glatte samt at der er skiftet tage.

Der skal være et-års-gennemgang af tagene. Der kommer i den forbindelse sedler ud til alle beboere, hvor man kan notere, hvis man har gjort sig iagttagelser om fejl og mangler.

Der blev udtrykt begejstring for Janni og Martins arbejde i bestyrelsen med en række aktiviteter.

Der har været en rundspørge om, hvordan vandtilførslen virker hos beboerne. Driften tager lidt ad gangen og forsøger sig frem med tiltag, som kan afhjælpe generne. Der arbejdes altså stille og roligt med tingene.

Man kan måle sit vandtryk ved at tage en 8-10-liters spand, pille perlatorer (luftblander) eller brusehovedet af og komme vand i spanden. Spanden skal være fyldt et minut ved normalt vandtryk.

Det varme vand skal have presset det kolde vand væk fra rørene før der kommer varmt vand ud ad hanen/bruseren.

Dennis takkede for god ro og orden og afsluttede mødet.

---

Dato og underskrift dirigent

---

Dato og underskrift formand