

Referatbestyrelsesmødet onsdag d. 11/06/2025 kl. 17.00, Skårupvej 136.

Tilstede: Janni, Dennis, Helle, Peter, Brian og Jimmy

Fraværende: Hanne, Inge samt Anders

Referent: Jimmy Jensen

1/ Godkendelse af referat fra sidste møde den 09/04/2025

Referatet er godkendt og lagt på hjemmesiden.

2/ Nyt til og fra Driftschefen

a/ *Anders deltog ikke i mødet. Derfor udgår punktet.*

3/ Nyt til og fra driftslederen.

a/ *Budget-opfølgning.*

Brian gav en opfølgning til budgettet. Gennemgangen blev godtaget af bestyrelsen.

b/ *Dækpladerne ved/på skurene er itu mange steder.*

Brian orienterede at der er en plan i gang, med et udvalgt hus, hvor vi bliver kloge på omkostningerne pr. skur, inden alle skure bliver gennemgået og repareret.

Ny status på punktet ved næste BS møde.

c/ *Flyttekøkken – skal der være et skab/eller hul til opvaskemaskine?*

Det blev vedtaget af alle nye flyttekøkkener monteres med hul til opvaskemaskine. Driften tilsikrer at det fremover er beskrevet i vedligeholdelses reglement og evt. i husorden.

d/ *Status på udskiftning af 2 stk. rest-container med plast-container*

Brian oplyser der er leveret 2 stk. fra kommunen.

Nuværende container antal generelt vurderes til at være passende.

e/ *Nedlægge lejehuset ved blå fælleshus, fyldt med råd og vil blive en bekostelig omgang at få bragt i orden, evt. nyt legeredskab.*

Det blev besluttet at lejehuset bliver fjernet og ikke umiddelbart udskiftet til nyt.

Hvis behovet opstår taget det op igen i bestyrelsen.

Drift evt.:

Brian melder tilbage på vandtrykstesten er afsluttet og der er ikke fundet fejl ell. mangler i anlægget.

Bestyrelsen udtrykker bekymring ift. manglende græsklipning, samt ukrudtsrydning, blandt andet under træerne.

Støjdæmpning af loftet i grønt fælleshus – Martin fik tilbud indhentet. Jimmy spørger Henrik Multiservice.

4/ Nyt fra formanden.

Der har været flere besøg fra Miele, da vi oplever periodiske fejl på tørretumbler i grønt vaskeri, Miele kan ikke se/finde fejlen, når de er her, så vi må blive ved at melde fejl ind til ejendomskontorer.

Bestyrelsen er stærkt utilfredse med de tiltag Miele har gjort for at få begge maskiner til at fungere.

De anvisninger der er opsat for brug af maskinerne, har ikke løst problemerne. Man kan stadig opleve at en maskine ikke vil starte når en beboer har vasket og fylder maskinen for første gang,

Action: Hanne skal kontakte driften og sammen med dem, lave en opfølgning med Miele. Formålet er at få to driftsstabile maskiner, eller alternativt udskifte dem igen.

5/ Nyt til og fra bestyrelsen.

Maling af fælleshusene – vælgt farve, som så går igen på skure osv.

Helle tager et par billeder af et fælleshus, et skraldehus og en dør. Hun får lavet et par visuelle forslag, baseret på eksisterende farver, dog i en nedtonet og tidssvarende nuance. Tages med til næste møde.

Lydisolering af fælleshusene / lave det selv eller håndværker på / pris
Note fra evt. i driften:

Støjdæmpning af loftet i grønt fælleshus – Martin fik tilbud indhentet. Jimmy spørger Henrik Multiservice. (referat fra april har info)

6/ Nyt fra Grundejerforeningen og HB og Driftsfællesskabet.

GF: Asfaltbelægning er nu skiftet, bump er også monteret.
Det er bare blevet så flot.

7/ Næste møde dato.

Onsdag den 13/08/2025 kl.17.00

8/ Evt.