

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen – Skårupvej

Onsdag d. 14. august 2024 kl. 17:00, Skårupvej 136 (Grønt fælleshus)

Tilstæde

Hanne, Jimmi, Janni, Helle, Martin, Brian (Driftsleder), Anders (Driftchef)

Fraværende

Referent

Martin

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde d. 12/06-24

Referatet er godkendt og ligger tilgængeligt på skårupvej.dk.

2. Nyt til og fra Driftschefen

a. Status på ekstra beboermøde

Der vil komme en indkaldelse rundt i jeres postaksser.
Mødet afholdes 4/9 klokken 19, Skårupvej 136.

På dagsordenen er godkendelse af budget til renovering af asfalt på Skårupvej samt godkendelse af ny pulje til trapperenovering i boliger.

3. Nyt til og fra driftslederen

a. Budget opfølgning

Budgettet ser positivt ud. Ingen kommentarer.

b. Status på opgaver

- Vedligehold af volden (opstart august/september)
- Service gennemgang af vinduer (ktober. nærmere info i postkassen)
- Vandtryk (fortsætter indsats. Gode tilbagemeldinger indtil videre)

4. Nyt fra formanden

Intet nyt.

5. Nyt til og fra bestyrelsen

a. Regler i vaskeri

Reglerne i vaskeriet bliver præciseret, så der er mindre chance for misforståelser og uenigheder. Ejendomskontoret vender tilbage med en ny udgave.

b. Konsekvenser ved overtrædelse af regler ved leje af fælleshus

Der blev foreslået en to-årig karantæne ved grove overtrædelser af reglerne. Der var ikke stemning for det da det vil blive for svært at vurdere hvornår reglen skulle træde i kraft.

c. Opsætning af fodhegn i HB afdeling

Martin kontakter Hvidovre Teknisk Forvaltning for at få godkendelse af opsætning af fodhegn.

d. Fix kloakdæksler som klapper i grøn og blå afdeling

Kloakdækslet ud for nr. 17 vil blive forsøgt udbedret.

6. Nyt fra Grundejerforeningen og Hvidovre Boligselskab

Det har længe været et ønske om at få udbedret asfalt og bump rundt omkring på Skårupvej. Grundejerforeningen har nu indhentet et tilbud om renovering af ringvejen. Asfalt vil blive skrælet af og ny vil blive lagt på. Samtidig vil der blive tilføjet de nødvendige bump på vejen, i forhold til fart.

Der afventes pt. godkendelse fra alle tre afdelinger, da pengene skal findes i de respektive budgetter. Prisen forventes at blive ca. 750.000,-.

Vores andel vil da ligge på 375.000,-. Beløbet vil blive taget fra henlæggelser, således at det ikke resulterer i en huslejestigning.

7. Næste møde

Onsdag d. 9/10-2024 kl. 17:00, Skårupvej 136.

Husk at man som beboer må komme de første 30 minutter af mødet, såfremt man har noget på hjertet.

8. Eventuelt

a. Vaskemaskiner i grønt vaskeri skal gennemgås

Ejendomskontoret tjekker op på problemet.

I forhold til tørretumblerne skal de stoppes korrekt. Hvis man har startet et program man gerne vil afslutte før tid, skal man IKKE bare åbne døren. Tryk først på start/stop for at afslutte programmet. Herefter vil tørretumbleren køle og døren kan åbnes efter et par minutter.

b. Opsæt papir i vaskerier

Hanne tager kontakt til ejendomskontoret og får sat papir op i begge vaskerier.

c. Hæk ved grønt fælleshus

Den døde hæk skal fjernes. Der laves jordforbedring og plantes ny hæk.