

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen – Skårupvej

Onsdag d. 12. april 2023 kl. 17:00, Skårupvej 136 (Grønt fælleshus)

Tilstæde

Hanne, Janni, Martin, Helle, Anders (Driftchef), Søren (Driftsleder)

Fraværende

Jimmy, Anne

Referent

Martin

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde d. 8/2-23

Referatet er godkendt og ligger tilgængeligt på skårupvej.dk.

2. Nyt til og fra Driftschefen

a. Status på tagprojekt

Casadana har aflevering på projektet d. 13/4-23.

De er færdige og udbedre små fejl hurtigst muligt, såfremt der stadig er nogle resterende.

Rebteknikeren forventes færdig medio april.

Cadox (Duepigge) forventes færdig ultimo april.

b. Indtræde i Driftsfællesskabet - Fordele/Ulemper

Bestyrelsen efterspørger en præcisering af hvordan økonomien vil blive ramt, så vi kan tage et informeret valg om hvorvidt vi skal deltage i driftsfællesskabet eller finde en anden løsning.

Det blev aftalt, at bestyrelsen skriver spørgsmål og tanker ned omkring emnet og sender videre til Anders. Han vil medbringe svar til næste møde i juni hvor vi drøfter emnet og finder frem til en beslutning.

3. Nyt til og fra driftslederen

a. Budget opfølgning

Budgettet blev gennemgået og vi følger planen.

b. Besked om ferie på ejendomskontoret / Martin

Fremtidige ferieperioder annonceres på opslagstavlen ved ejendomskontoret og opslagstavlerne i de to fælleshuse. Derudover skrives det også på vores website skårupvej.dk.

4. Nyt fra formanden

Vi byder velkommen til vores nye beboer og glæder os til at møde de tre der følger senere.

Såfremt boligen der flyttes ind i har et køkken af ældre dato, vil dette blive istandsat med et nyt køkken. Prisen for køkkenet trækkes over huslejen. På den måde får vi stille og roligt moderniseret alle køkkener på Skårupvej.

5. Nyt til og fra bestyrelsen

a. Udlejning af trailer / Martin

Afdelingen har rådighed over en trailer som kan lejes hos Hanne i nr. 36. Prisen for leje er 50 kr pr. dag.

b. Pris for udlejning af fælleshus / Martin

Vi er så heldige at have adgang til to fælleshuse i vores afdeling her på Skårupvej. De er udstyret med alt hvad man skal bruge for at kunne holde en sammenkomst med op til 40 personer.

Prisen for udlejning stemmer dog ikke overens med den udgift, der er til at holde lokalerne kørende. Heriblandt vedligehold, varme, rengøring og indkøb af inventar.

Det er ikke meningen at fælleshusene skal være en god forretning, men prisniveauet kan godt optimeres således at dem der benytter det betaler lidt ekstra og der derfor bliver udlignet mere på indtægt og udgifter.

Derfor er følgende regulering af priserne blevet aftalt:

Mandag - Torsdag: 250 kr pr. dag.
Fredag - Søndag: 500 kr pr. dag.
Helligdag: 500 kr pr. dag.
Hel weekend: 1.000 kr

De nye priser træder i kraft for bestillinger, der ligger efter 1/7-23 i forbindelse med det nye regnskabsår.

De bookinger som allerede er indåget i perioden efter den 1/7-23 er til den allerede aftalte pris.

6. Nyt fra Grundejerforeningen og Hvidovre Boligselskab.

Fjernvarmeselskabet har indbudt de 3 formænd til et møde, hvorpå vi vil blive informeret om deres planer for reparation/nye fjernvarmerør på Skårupvej.

Det afholdes torsdag den 13/4-23.

Nærmere information udsendes til alle beboere senere.

7. Næste møde

Onsdag den 7/6-23 kl. 17.

8. Eventuelt

a. Opfølgning på punkter fra afdelingsmødet.

Driften sørger for etablering af bomme i grøn afdeling i området ved fælleshuset.

Skrivet ang. parkering, som er udsendt i AB I & II, sender Jimmy til driften som sørger for omdeling af dette.