

7. april 2026

Til stede: 18 beboere fra 17 lejemål.
Referent: Anette Worm, Hvidovre Boligselskab

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Formandens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af driftsbudget
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Jimmy Jensen og Helle Munkø
7. Valg af suppleanter. På valg er Peter Wolfram og Inge Hedenskog
8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer
9. Eventuelt

1 – Velkomst og valg af dirigent

Hanne bød velkommen til afdelingsmødet og præciserede, at mødet blev afholdt i Grønt hus og ikke i Blåt, som det fremgik af første indkaldelse. Dennis blev valgt som dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt indvarslet.

2 - Valg af stemmeudvalg og referent

Der meldte sig to beboere som stemmeudvalg og Anette fra Ejendomskontoret valgtes som referent.

3 – Formandens beretning

Da beretningen var udsendt på forhånd, blev den ikke læst op.
Der var ingen kommentarer til beretningen, som blev taget til efterretning.

4 – Fremlæggelse af årsregnskab samt godkendelse af driftsbudget

Regnskab 2024-2025: Trine præsenterede kort regnskabet og forklarede de forhold, der ligger til grund for overskuddet på 526.861 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev taget til efterretning.

Budget 2026-2027: Det foreslåede budget medfører en huslejestigning på 2,03% eller 2 kr. pr. m² pr. måned.

Trine remsede enkelte poster op, hvor udgiften er justeret. På spørgsmål om posten "Vandsystem" svarede Brian at det dækker over udgifter til udskiftning af stikledninger i boligerne samt ekstern hjælp fra VVS-firma.

Der var en del debat om udskiftning af hoveddøre. Nogen mente, at ikke alle døre trænger til udskiftning og at der må være penge at spare ved at købe færre døre ind ad gangen. Bestyrelsen bemærkede, at der er stor besparelse på at købe større mængder af døre end at købe få ad gangen. Desuden tages et samlet indkøb af henlæggelserne mens drypvis indkøb vil belaste driftsbudgettet, hvilket vil påvirke huslejen.

Det er driften der vurderer rækkefølgen af udskiftningen og der er endnu ikke truffet beslutning om, hvordan dørene skal se ud. Det afsatte beløb er sat højt, da man endnu ikke kender dørenes udseende og opbygning. Der var synspunkter fra salen om farvevalget.

Budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

5 – Behandling af indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

Jimmy og Helle ønskede at genopstille.

Desuden ønskede Martin fra nr. 152 at indtræde i bestyrelsen.

En skriftlig afstemning resulterede i, at

Jimmy fik 18 stemmer, Helle fik 23 stemmer og Martin fik 11 stemmer.

Således er Jimmy og Helle genvalgt for 2 år.

7 - Valg af suppleanter

Peter og Inge blev genvalgt som suppleanter.

8– Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Hanne forklarede lidt om repræsentantskabets arbejde, og at det er øverste myndighed i Hvidovre Boligselskab med 11 medlemmer. Repræsentantskabet udpeger blandt andet de 7 medlemmer af organisationsbestyrelsen.

Bo fortsætter gerne som medlem og Jimmy stiller gerne op.

Begge blev valgt.

9 – Eventuelt

Efter lidt snak om farverne i bebyggelsen blev der drøftet beskyttelsesrum. Peter har undersøgt sagen og der er næppe tilstrækkelig med plads i alle borgere i de rum, der er. Peter efterspurgte, om der er interesse for at afholde et kursus i Kriseberedskab i hvert af de to fælleshuse. Mange tilkendegav, at de bakker op om initiativet.

Der blev efterlyst hovedrengøring af vaskerierne samt udskiftning af stol og eventuelt nye kurvevogne.

Der var ønske om at skilte yderligere om affaldssortering eller at udsende skrappe remindere ud om emnet.

Referat fra ordinært afdelingsmøde i 38-04 Skårupvej afholdt 11. marts 2026



Grundet problemer med rotter blev der spurgt ind til, om soklerne på skurene snart står for tur. Brian og Hanne lovede, at de bliver lavet i år, at vi snart får tilbud hjem og at bestyrelsen forventer at kunne godkende i juni måned, så vi kan komme i gang med arbejdet.

Der var ros dels til referaterne på hjemmesiden og dels til det løft, som beboerhuset har fået med den nye vægbeklædning. Det er behagelige forbedringer både for øjne og for ører.

Med disse ord takkede Hanne for den gode stemning og mødet sluttede kl. 20:06.

Dato og underskrift dirigent

Dato og underskrift formand