

Referat af bestyrelsesmødet onsdag d. 04/02/2026 kl. 17.00, Skårupvej 136.

Tilstede: Trine og Brian KAB, Jimmy Hanne, Inge Dennis og Peter Afdelingen.

Fraværende: Helle og Jannie.

Referent: Jimmy

1/ Godkendelse af referat fra sidste møde den 10/12/2025

Referatet er godkendt og lagt på hjemmesiden.

2/ Nyt til og fra Driftschefen

a/ Fremlæggelse/godkendelse af det kommende budget 26/27

Bestyrelsen godkendte budget 2026/2027

b/ Opsætning af glasvæg i de sidste 4 badeværelses i punkthusene.

Der er kommet ny lovgivning, se nedenstående:

Ved bebyggelsens opførelse 1990, var de gældende krav i

Stærkstrømsbekendtgørelsen (hvor vådrum var opdelt i område A,B og C), at en vaskemaskine måtte placeres i alle tre områder. Da hverken badeværelserne eller elinstallationerne er blevet ændret, er der dermed ikke krav om væg, da gældende regler først træder i kraft ved renovering eller ændringer i installationen. (Det fremgår også af Holmsgaard rapport fra 2017, hvor der på side 13 står: "NÅR badeværelserne udskiftes skal der etableres en fast brusevinge, der slutter tæt til gulv").

Det vil dog være en god idé, at sætte vaskemaskinerne på en sokkel for at undgå at der er forbindelse gennem vandet på gulvet til vaskemaskinen. Så driften indkøber sokkel til de lejemaal med vaskemaskine, der endnu ikke har fået opsat brusevæg. Ved fraflytning bliver brusevæg opsat.

3/ Nyt til og fra driftslederen.

a/ Budget-opfølgning.

Budget ser fint ud, ingen udsving

b/ Dækpladerne ved/på skurene / status

Afventer stadig indhentning af tilbud fra tømmefirmaer.

c/ Nye hoveddøre, nu pengene er fundet, hvor stort er behovet.

Det er besluttet at vi tager pengene fra henlæggelserne og udskifter alle hoveddøre i 2026. Detailplanlægning foretages af driften.

4/ Nyt fra formanden.

Beboermødet bliver 11/03/2026, så sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Brian og Hanne mødtes med rottefolkene fra Hvidovre Kommune, da vi er blevet pålagt at rydde nede ved banen/ved nr. 110-124, samt hjørnet med brombærbuskene pga. et stort rotteproblem.

Vi vil igen lige minde om fodring af fugle er forbudt, samt sætte vand til fugle/pindsvin – da det tiltrækker rotterne.

5/ Nyt til og fra bestyrelsen.

Maling af fælleshusene – vælger farve, som så går igen på skure osv.

Helle har malet de 4 farver, så vi kan vælge.

Hvad vælger vi?

Bestyrelsen valgte en grøn farve, kan ses på skuret ved nr. 34

Fibernet – vi har fået en ny henvendelse og Jimmy finder den interessant.

Jimmy arbejder videre med sagen.

Opsætning af 2 stk. Pergolaer, i hhv. blå og grøn afdeling / Inge.

Bestyrelsen fandt det var en god ide, Inge arbejder med et oplæg til næste bestyrelsesmøde.

6/ Nyt fra Grundejerforeningen og HB og Driftsfællesskabet.

Intet nyt pt.

7/ Næste møde dato.

Onsdag den 08/04/2026,

8/ Evt.

Husk at hunde/katte ikke må medtages i vaskerierne, ligeledes vil vi

Huske på at samle op efter sin hund, man må også godt minde udefra kommende om samme, vi er begyndt at få rigtig mange hundelorte på vores område.