

Referat bestyrelsesmødet onsdag d. 09/04/2025 kl. 17.00,
Skårupvej 136 grønt fælleshus.

Tilstede: Hanne 63, Jimmy 148, Dennis 18, Helle 34, Janni 138
Inge 51, Peter 9 og Brian KAB-driftschef.
Fraværende: Anders, KAB Kundechef
Referent: Jimmy 148

1/ Godkendelse af referat fra sidste møde den 12/02/2025

Referatet er godkendt og lagt på hjemmesiden.

2/ Nyt til og fra Driftschefen

a/ Anders deltager ikke. Punktet udgår

3/ Nyt til og fra driftslederen.

a/ Budget-opfølgning.

*Brian orienterer om budgettet og der er enighed om at det ser fornuftigt ud
Der er forbrugt 45% af budget. Der er stadig poster, der ikke er igangsat.
Maling af Fælleshuse tages op på næste bestyrelsesmøde.
Altanundersøgelse udestår og afventer driften.*

b/ Vælge farve, udskiftning af "altangræs" på reposer.
Det er besluttet at farven bliver antracit grå.

c/ Driften orienterer om, at der bliver sat en logger på det varme vand i nr. 154,
som en opfølgning på en henvendelse fra beboermødet.

4/ Nyt fra formanden.

Der er set/fundet rotter ved de 2 dæksler mellem nr. 61/63 samt 45/47,
Der er brud på kloarken, som udbedres/ Er udbedret
Der er nu kommet lås på VIP containergården, samme nøgle som til
containergård.

*Det fungerer fint og det ser ud som om mængden af affald i containeren er lidt
mindre. Ordningen fungerer.*

5/ Nyt til og fra bestyrelsen.

Skal vi have ændret i containerne, en plast mere og et restaffald mindre?
I begge afdelinger ændres en restaffaldscontainer til en plastcontainer.

6/ Nyt fra Grundejerforeningen og HB og Driftsfællesskabet.

Driftsfællesskabet holdt møde 17/02, her blev der talt om sneberedskabet, Skårupvejs sneberedskab fungerer supergodt, der skal dog findes en anden løsning til resten af selskabet, dette foregår pt.

Der arbejdes stadig videre på en løsning mht. dampning samt robotgræs-Klipning.

Driftsselskabet undersøger muligheden for robotplæneklipper.
Hanne tager det med til Grundejerforeningen som et forslag.
Driftsfællesskabet skal besøge en afdeling, som bruger dampning og skal høre om deres erfaring.

Arresø Boligforening har gode erfaringer med dampning af ukrudt.
Erfaringen tages med retur til Driftsfællesskabet, der vurderer om det er aktuelt.

Nyt fra GF, ny asfaltbelægning påbegyndes 28/04/2025, seddel kommer.

7/ Næste møde dato.

Onsdag den 11/06/2025

8/ Evt.

Vaskerierne:

Dørene er klassificerede som branddøre, hvilket er årsagen til at dørene nu permanent skal være lukket.