

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen – Skårupvej

Onsdag d. 13. december 2023 kl. 17:00, Skårupvej 136 (Grønt fælleshus)

Tilstæde

Hanne, Janni, Helle, Jimmi, Martin

Fraværende

Søren (Driftsleder), Anders (Driftchef), Anne

Referent

Martin

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde d. 11/10-23

Referatet er godkendt og ligger tilgængeligt på skårupvej.dk.

2. Nyt til og fra Driftschefen

a. Godkendelse af regnskab i Organisationsbestyrelsen.

Regnskab er godkendt.

b. Årshjul 2024

Årshjulet er godkendt.

c. Procedure ved indkøb af større ting, af bestyrelsen

Vores højtalere i begge fælleshuse havde en del år på bagen. Vi ønskede derfor at købe nogle nye og få skaffet dem til en god pris. Derfor var der stillet et spørgsmål til Anders ang. Indkøb af ting, hvor vi som enkeltpersoner ikke kan lægge ud selv.

Vi har mulighed for, via Janni (Kasserer) at købe med det dankort, der er tilknyttet afdelingen. Driften kan tilføje det beløb som skal bruges.

d. **Status på udbedring af manglende lys punkthusene i blå.**

Der er blevet fejlsøgt på elnettet og fejlen er fundet.

Elforsyningen til internet er ændret således at det har sin egen tilslutning og ikke vil være påvirket af evt. fejl på udelyset.

3. **Nyt til og fra driftslederen**

a. **Budget opfølgning**

Budgettet ser fint ud.

b. **Status på de forskellige opgaver**

Der laves 2 badevægge i år (er aftalt med beboere) resten tages løbende som aftalt.

Vi skal have en liste over hvilke lejemål der fortsat mangler badevægge. Det er blevet et lovkrav, og vi bliver nødt til at have den del i orden.

c. **Gennemtjek af vandrør og de problemer, som forskellige beboer oplever**

En del beboere har igennem tiden haft problemer med deres vandtryk i køkken og badeværelse. Nogle fejl er sporadiske imens andre er mere eller mindre permanente.

Bestyrelsen vil gerne have undersøgt problemerne. Derfor vil der blive omdelt en seddel til alle husstande, som skal udfyldes og afleveres til ejendomskontoret.

Efterfølgende vil vi tage kontakt til et firma som kan undersøge de fejl der er kommet ind og forhåbentlig finde frem til problemet samt give os en løsning.

Sedlen vil blive omdelt i løbet af januar.

d. Udskift papir container med stor metal container i rum med pap og papir tæt ved nr. 100

Vi har to papircontainere stående tæt på hinanden.
En ved det grønne fælleshus og en ved skuret tæt ved nr. 100.

Derfor kan vi med fordel fjerne den i nr. 100 og i stedet flytte metal derover. Metal kan, hvis Søren er enig, udvides til en større model, da der til tider er fyldt godt op i den lille.

Ved at flytte metal over i skuret får vi en enkelt skraldespand mindre at kigge på, samtidig med at den ikke kan blæse omkuld længere.

e. Fjern tjørnehæk på P-pladsen med storskrald og container.

Søren har modtaget et tilbud fra Benjamin. Vi har godkendt tilbuddet og projektet kan derfor startes.

4. Nyt fra formanden

a. Nyt rengøringsfirma

Vi har fået et tilbud fra firmaet Haarby Handel. De vil få til opgave at udføre hovedrengøring af fælleshuse og vaskeri. Efterfølgende evaluerer vi resultatet og tager en beslutning om hvem vi fortsætter med.

5. Nyt til og fra bestyrelsen

a. Hvad og hvordan kan vi i HB forhindre uhensigtsmæssig parkering.

Vi får indhentet et tilbud om at få opsat fodhegn og får det opsat i de områder hvor der parkeres på græs. Såfremt tilbuddet er ok, sættes projektet i gang med det samme.

6. Nyt fra Grundejerforeningen og Hvidovre Boligselskab

Grundejerforeningen har opsat tre bump ved indkørslen til Skårupvej. To af bumpene er blevet udskiftet, da de var for voldsomme, på trods af at de var til veje hvor der maks. må køres 15km/t.

Hvidovre Boligselskab sagde foreløbig ja til vores optagelse i driftsfælleskabet, afventer endelig beslutning efter et udvalg nedsat af OB gennemgå fordele og ulemper i samarbejde med driften.

7. **Næste møde**

Der skal afholdes budgetmøde i januar. Vi afventer en dato fra Anders.