

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen – Skårupvej

Onsdag d. 11. oktober 2023 kl. 17:00, Skårupvej 136 (Grønt fælleshus)

Tilstæde

Hanne, Janni, Martin, Helle, Søren (Driftsleder), Anders (Driftchef)

Fraværende

Anne, Jimmy

Referent

Martin

Dagsorden

- 1. Godkendelse af referat fra sidste møde d. 9/8-23**
Referatet er godkendt og ligger tilgængeligt på skårupvej.dk.
- 2. Nyt til og fra Driftschefen**
 - a. Individuel aflæsning/betaling af vandforbrug/vaskeri - Hvordan ligger vi i forhold til andre afdelinger mht. forbrug af vand**

Vi ligger på et fornuftigt leje når man sammenligner os med andre sammenlignelige afdelinger i forhold til vandforbruget.

Der ville ikke være en gevinst i at sætte vandmålere på, på nuværende tidspunkt. Man kan overveje at tilføje vandmålere, når der på sigt skal udskiftes vandrør i vores lejemål.

Med viden om at det ikke kan betale sig at indføre vandmålere i vores husstande, ville det ikke kunne svare sig at indføre betaling i vaskehuset. Prisen for oprettelse pr. vaskeri ville ligge på ca. 25.000kr.

Prisen for en for en 90 graders vask ville ca. ligge på 10-15 kr. Det ville måske få flere til at købe en vaskemaskine og have den stående hjemme, da vandet betales fælles.

Vi har fortsat emnet i baghovedet og tager det op igen om nogle år for at se hvordan priserne har udviklet sig.

b. Ny belysning på Skårupvej / tilbud fra Andel kommet

Andel Lumen har udført service på vores vejbelysning og har i den forbindelse givet os et tilbud om en opgradering af vores lamper.

Med de nye lamper ville vi skifte til LED som er langt billigere i strøm. Lyset vil blive bedre omkring lampen og den har mulighed for at få afskærmning påsat, således at den ikke lyser kraftigt ned i haver eller ind af vinduerne.

Du kan se en testlampe som er opsat ved den store parkeringsplades ved boldbanen. Vi arbejder videre med projektet i grundejerforeningen.

c. Aftale tidspunkt for have/markvandring

Vi har fået ny regnskabsmand tiknyttet Skårupvej, han hedder Oscar. Planen var, at han skulle med ud og gå i området, men bestyrelsen har allerede været på markvandring.

Derfor udsættes vores møde med ham, til vi skal snakke rengskab på et senere møde.

3. Nyt til og fra driftslederen

a. Budget opfølgning

Budgettet ser fint ud. Vi har brugt 32,80% af det budgetterede.

b. Status på de forskellige opgaver

Rens af tagrender udskydes, da vi lige har fået lavet nye tagrender. Der er bestilt rens af affaldscontainere.

c. Status efter omdeling af seddel mht. højde, bredde, fjernelse af ukrudt i og omkring hække, hvad kan vi gøre om det ikke bliver overholdt.

Der er sendt seddel ud til beboerne. Nogle har fulgt anvisningen mens andre stadig mangler at få klippet hæk. Vi følger op.

d. Fjern tjørnehæk på P-pladsen med storskrald og container.

Der står en tjørnehæk for enden af p-pladsen, op imod gavlen på nabogrunden. Tjørnehækken er svær at klippe, da grenene er stærkere og hækken er bred, derfor foreslås det at få den udskiftet med en alm. Hæk.

Søren undersøger pris og vender retur.

e. Sæt hækkeplanter i åbningen ved grønt fælleshus/vaskehus

Efter der blev sat bomme op i området omkring grønt fælleshus er cyklister nu begyndt at køre ind over det lille græsareal, der er omkranset af hæk. Derfor ønskes det at der opsættes hæk i en af åbningerne for at lukke af for den kørsel.

I stedet for at opsætte hæk vil vi arbejde med en løsning hvor vi sætter plantekasser og forskønner området med blomster og grønt, som kan komme insekter til gode. Det kan skabe en naturlig forhindring, så det ikke er ligeså nemt at cykle igennem.

4. Nyt fra formanden

a. Nyt tilbud på hovedrengøring af fælleshus samt ugentlig rengøring af vaskeri modtaget, sammenlign priser.

Før vi kan tage stilling til de nye priser skal, efter anbefaling fra Anders, have udspecificeret nogle flere ting i tilbuddet.

5. Nyt til og fra bestyrelsen

a. Inge og Hanne vil gerne lave julehygge for beboerne med gløgg og æbleskiver.

Da der allerede afholdes et arrangement for alle på Skårupvej i grundejer regi vil vi hellere støtte op om det.

Det afholdes 2. December i grønt fælleshus, nr 136. Vi får gløgg, æbleskiver, laver julepynt, skal pynte vores juletræ ved den store legeplads og til sidst have tændt for lyset.

Nærmere information kommer i november.

6. **Nyt fra Grundejerforeningen og Hvidovre Boligselskab**

Bestyrelsen har, som skrevet i sidste referat fra mødet d. 9/8-23, valgt at indgå i driftsfællesskabet.

Processen er startet, men organisationsbestyrelsen har stillet Anders nogle spørgsmål ang. fordeling af ressourcer som der skal svares på. Derefter skal vi lave en endelig aftale.

7. **Næste møde**

Onsdag den 13/12-23