

Referat af møde i afdelingsbestyrelsen – Skårupvej

Onsdag d. 9. august 2023 kl. 17:00, Skårupvej 136 (Grønt fælleshus)

Tilstæde

Hanne, Janni, Martin, Helle, Jimmy, Søren (Driftsleder)

Fraværende

Anders (Driftchef)

Referent

Martin

Dagsorden

1. Godkendelse af referat fra sidste møde d. 7/6-23

Referatet er godkendt og ligger tilgængeligt på skårupvej.dk.

2. Nyt til og fra Driftschefen

a. Indtræde i Driftsfællesskabet

Bestyrelsen er blevet enige om at intræde i driftsfællesskabet.

Til sidste møde havde vi udformet forskellige spørgsmål, som vi havde sendt til Anders (Driftchef). Ud fra de svar han har givet os har vi besluttet at det vil være en fordel for os at være en del af driftsfællesskabet.

Indmeldingen vil koste os ca. 145.000kr ekstra om året. Vi vil forsøge at finde pengene i budgettet, så vi undgår en huslejestigning.

På sigt kan vi muligvis også spare penge, da vi måske ikke får brug for ekstra bemanning i ferieperioder, da vi så er en del af fællesskabet som vil dække de timer Søren er på ferie. Det er dog ikke noget vi kan regne ud endnu.

Vores deltagelse i driftsfællesskabet vil træde i kraft i forbindelse med det nye regnskabsår d. 1/7-24.

- b. **Individuel aflæsning/betaling af vandforbrug – hvordan ligger vi i forhold til andre afdelinger mht. forbrug af vand.**
Individuel afregning af vask, er det muligt og til hvilken pris.

Vi afventer et svar fra Anders i forhold til vandforbruget, da han pt. er på ferie.

Projektet er interessant i forhold til om vi kan spare nogle penge i afdelingen ved at man selv dækker sit forbrug. Derudover er det bedre for miljøet hvis der er mere fokus på forbrug af vand.

Alt efter hvilket svar vi får fra Anders skal/kan der laves yderligere undersøgelser af hvad det vil koste at få ændret vores opsætning, således at vi kan måle alt vandforbrug. Det kunne evt. være i forbindelse med en større vedligeholdelsesopgave/udskiftning af vandrør.

3. Nyt til og fra driftslederen

- a. **Budget opfølgning**
Overforbrug på 10% på klimaskærm. Til dels grundet nye vinduer i taget på fælleshuset i grøn afdeling.
Beløbet bliver dog flyttet over til tagprojektet på et senere tidspunkt, når projektet lukkes.

- b. **Status på de forskellige opgaver**
Securitas brand har gennemgået afdelingerne og tjekket op på, hvad der har været af mangler. Der er kommet ekstra forbindingskasser.

Derudover er der andre opgaver som stille og roligt bliver igangsat og udført. Et udpluk af dem er følgende.

- Volden ud mod Avedøre Havnevej er ryddet.
- Der sættes fortsat væg op til brusenichen i punkthuse.
- Bom til bremsning af køretøjer er opsat i grøn afdeling.

- c. **Status efter omdeling af seddel mht. højde, bredde, fjernelse af ukrudt i og omkring hække, hvad kan vi gøre om det ikke bliver overholdt.**
For at området står pænt henstiller vi til at alle beboere holder deres hæk pæn.

Afdelingens regelsæt beskriver, at hække skal være maks. 180x50cm. Ukrudt skal fjernes under hækken.

I nogle områder dækker hække dele af fortovet, der skal vi henstille til at fortov holdes helt frit for hæk. Det er også et emne, vi vil viderebringe til grundejerforeningen.

Hækken ved ejendomskontoret, som går langs med fortovet på dybenskjærvej vil blive klippet ned, så der er bedre udsyn til venstre side, ved udkørsel.

4. **Nyt fra formanden**

- a. Vi byder velkommen til vores nye beboere.
- b. Hanne har en aftale med et rengøringsfirma den 21/8. Her får vi et tilbud på hovedrengøring af vaskeri og fælleshus. Derudover får vi også et tilbud på ugentlig rengøring i vaskerierne.

5. **Nyt til og fra bestyrelsen**

- a. **Træ ved ejendoms kontor fjernes, da det snart får ødelagt flisebelægning og asfalt. Gennemgå området for store og dårligt placeret træer og evt. få plantet nye / Hanne**
Efter dagens møde gik bestyrelsen en tur rundt på Skårupvej for at tilse træer og den generelle tilstand af afdelingens område.

Træet ved ejendomskontoret bliver ikke fældet.

6. **Nyt fra Grundejerforeningen og Hvidovre Boligselskab.**

Intet nyt.

7. **Næste møde**

Onsdag den 10/10-23 kl. 17.