

Til stede: 26 beboere fra 22 lejemål
Referent: Anette Worm, Hvidovre Boligselskab

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Godkendelse af driftsbudget for 2023-2024 samt årsregnskab for 2021-2022 til orientering
5. Behandling af indkomne forslag:
 - Bilag A fra bestyrelsen – Parkeringsforhold
 - Bilag B fra Skårupvej 156 – Dispensation for flytning af trappe
 - Bilag C fra Skårupvej 51 – Opsætning af bomme og vejbumpe
 - Bilag D fra anonym – Nye badeværelser
 - Bilag E fra anonym – Ny eller ekstra tørretumbler i blå afdeling
 - Bilag F fra Skårupvej 9 – Skadeservicefirma
 - Bilag G fra Skårupvej 9 – Håndtering af vandskade på Skårupvej 9
 - Bilag H fra Skårupvej 9 – Afløsning i driften
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Hanne S. Hjortby, Janni Aaborg og Martin Dyg
7. Valg af suppleanter
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
9. Eventuelt.

1 – Velkomst og valg af dirigent

Hanne bød velkommen til afdelingsmødet og deltagerne enedes om at følge bestyrelsens forslag om at vælge Bo til dirigent. Bo takkede for valget, og erklærede mødet for lovligt indvarslet.

2- Valg af stemmeudvalg og referent

Kundechef Anders Brøgger, og driftsleder Brian Ludvigsen blev valgt til stemmeudvalg og Anette Worm fra ejendomskontoret blev valgt som referent.

3 - Fremlæggelse af årsberetning

Da beretningen var udsendt på forhånd, blev den ikke læst op.

Der lød en varm tak til Martin for de initiativer, som han har taget i løbet af året, hvorefter forsamlingen tog beretningen til efterretning.

4 - Godkendelse af driftsbudget 2023-2024 samt årsregnskab for 2021-2022 til orientering

Anders gennemgik kort budgettet, som medfører en stigning af huslejen på 2,32%.

Stigningen i udgifterne skyldes primært, at ejendomsskatten stiger med 152.000 samt lån til forbedringsarbejder.

På spørgsmål fra salen forklarede Anders, at materialet indeholder afrundinger, at vi i alt har 5.763 m², at afvigelsen på 41.000 til lønninger, trappevask og anden renholdelse er budgettal, og dermed vores bedste bud.

Budgettet blev vedtaget.

Anders gennemgik herefter regnskabet. Den store synder er ejendomsskatter samt renteudgifter på 0,5 mio.kr. Dette ses i alle boligselskaber. Hvor det tidligere fik konsekvenser for huslejen fordi det skulle tilbagebetales over 3 år, vil det i fremtiden blive taget fra henlæggelserne, så vi slipper for en husleje, der hopper op og ned.

Regnskabet blev taget til efterretning.

5 - Behandling af indkomne forslag

5A – Parkeringsforhold

Hanne pointerede, at forslaget ikke kom fra bestyrelsen, men fra Jimmy, som også er repræsentant i grundejerforeningen (g/f).

Jimmy forklarede, at bestyrelsen sidste år fik mandat til at se på parkeringssituationen. Efter gennemførelse af spørgeskemaundersøgelse til alle medlemmer i g/f, foreslår Jimmy, at vi gør det samme.

Anders supplerede med at fortælle, at hvad end parkeringsreglerne skal være og hvad der eventuelt skal kontrolleres af et vagtfirma, så skal disse forhold godkendes på et afdelingsmøde. G/f kan ikke beslutte dette for os.

Der udspandt sig en debat om parkeringsudfordringerne. Debatten omhandlede:

- manglende sanktionsmuligheder i dag
- eventuelt parkeringskontrol samt muligheder for selv at bestemme, hvad en sådan skal kontrollere
- mulighed for at etablere yderlige pladser på bekostning af det grønne
- tidligere afdækning af løsning for flere pladser, herunder tegning over mulighederne
- dilemmaet ved at etablere flere pladser, da disse også vil blive benyttet af beboere udenfor afdelingen
- udfordringer med renovation, brand og redning.

Jimmy lader B-delen af forslaget falde.

Der var ingen imod forslag 5A, som således blev vedtaget.

5B – Dispensation for flytning af trappe

Hanne motiverede forslaget på vegne af forslagsstiller. Prisen er på 150.000 i dag. Anders bemærkede, at et ja til en prisstigning vil medføre, at driften skal indhente en pris, som herefter skal godkendes i organisationsbestyrelsen og på kommunen.

Et overvejende flertal stemte ja til forslaget.

5C – Opsætning af bomme og vejbumpe

Forslagsstiller motiverede forslaget og bemærkede, at det i grøn afdeling er til meget stor gene, at der bliver kørt med el-løbbehjul og knallert på stien.

Efter lidt meningsudveksling enedes forsamlingen om at dele forslaget i to: Ét forslag om bomme og bump og ét forslag om bomme **alene**.

2 stemte for både at etablere bomme og bump. Resten stemte imod.

11 stemte for at etablere bomme mens 5 stemte imod. Det blev hermed vedtaget alene at opsætte bomme.

5D Nye badeværelser

Forslagsstiller var ikke til stede, og kunne derfor ikke uddybe forslaget.

På spørgsmål om man kunne behandle et forslag uden afsender svarede Anders, at det kan man godt, hvis forslaget er tilstrækkeligt konkret til, at mødet kan forholde sig til det foreslåede.

I dette tilfælde kan I risikere, ved at stemme ja til forslaget som det foreligger, at stemme ja til en huslejestigning af ukendt størrelse. Forsamlingen kan i stedet komme med et ændringsforslag og beslutte, at der afsættes eksempelvis 50.000 kr. til at undersøge prisen for nye badeværelser.

Der har tidligere været undersøgt priser på nye badeværelser, som er ret tunge at lave, specielt i punkthusene.

Forslaget blev ikke vedtaget.

5E Ny eller ekstra tørretumbler i blå afdeling

Forslagsstiller var ikke til stede. Anders informerede om, at tumbleren kun er ét år gammel, hvorfor driften følger op på, at den kommer til at fungere bedre eller at leverandøren opstiller en ny.

Forslaget er dermed faldet.

5F Skadeservicefirma

Peter fortalte om forløbet med vandskade i hans lejemål og Anders forklarede, at organisationsbestyrelsen har besluttet at lade erfaringerne fra vandskaden indgå i de overvejelser om skadeservice, som allerede var i gang. Der er således etableret vagtordning med ét kontaktnummer.

Forslaget falder bort.

5G Håndtering af vandskade på Skårupvej 9

Forslaget falder bort.

5H Afløsning i driften

Peter motiverede forslaget ved at nævne, at Søren afviklede restferie hver mandag i slutningen af 2022, at de nuværende 25 timer til drift ikke er tilfredsstillende og at vi måske er nødt til at indgå i driftsfællesskabet igen.

Anders uddybede, at Skårupvej kun har Søren i de timer, der er besluttet. Der er beredskab på vintervedligeholdelse og så har Søren været syg, så der har været øget brug af håndværkere til de ting, Søren plejer at klare. Søren er der for det meste mandag, onsdag og fredag. Det kommer til at koste lidt for Skårupvej, hvis I vil ind i driftsfællesskabet igen.

Hanne tilføjede, at bestyrelsen arbejder på at lægge billet ind på driftsfællesskabet igen og takkede samtidig ejendomskontoret på Hvidovrevej for at have gjort langt mere end vi kunne forvente. Det er vi meget glade for.

På spørgsmål fra salen forklarede Anders, at klipning af hække og græs i driftsfællesskabet er udliciteret til eksternt firma, da dette er både billigere og hurtigere.

Forslaget er faldet.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Både Hanne, Janni og Martin genopstillede.

Jimmy udtrykte anerkendelse for det arbejde, de tre lægger i bestyrelsesarbejdet.

Alle tre blev genvalgt.

7. Valg af suppleanter

Anne var villig til at modtage genvalg. Ingen andre ønskede at stille op som suppleant, hvorfor Anne blev valgt.

9. Eventuelt valg af repræsentationsmedlemmer

I dag sidder Bo og Martin, som begge genopstiller.

De blev begge valgt.

10. Eventuelt

Der var intet til dette punkt.

Bo sluttede mødet med at takke for god ro og orden.

Dato og underskrift dirigent

Dato og underskrift formand