

Referat af bestyrelsesmøde 7. september 2022

Mødet afholdt i fælleshuset nr. 218 (AB-II)

Til stede: Benny (AB-II) nr. 198, Hanne (HB) nr. 63, Henriette (AB-I) nr. 100, Janni (HB) nr. 138, Jimmy (HB) nr. 148, Martin (HB) nr. 152, Thomas (AB-II) nr. 208.

Referent: Henriette

Dagsorden:

1. Godkendelse og opfølgning af referat fra sidste møde 07.06.2022
2. Skift af tage på huse med pyramidetag i HB (Hanne)
3. Mail fra DSB omkring støjskærmen v/banen, hvor står vi i dag (Jimmy)
4. Parkering – besøg af CoPark
5. Klima og miljø (Henriette)
6. Forslag fra HB omkring etablering af hundegård samt motionsareal med redskaber
7. Faldunderlag på legepladsen (iflg. rapporten i foråret)
8. Næste mødested og dato
9. Eventuelt

1. Godkendelse af referat fra sidste møde 01.06.2022

Godkendt.

Ad 6-d. Dagsorden: Vedtægter og forretningsorden trænger til en nutidig opdatering.
Beslutning: drøftes på mødet 30. november 2022.

Ad 6-f. Oversigtsskilt: det var heldigvis ikke nødvendigt, at udskifte skiltet. Henriette og Jimmy skruede skiltet fra hinanden og gav det en grundig gang algefjerner.

Nyt P-skilt og nyt skilt med "Skårupvej": Martin afventer respons fra Hvidovre Kommune.

2. Skift af tage på huse med pyramidetag i HB (Hanne)

Det drejer sig om punkthuse, skraldeskure, fælleshuse samt tagrender og fuglesikring. Nogle p-pladser vil blive afspærret, og der vil blive opstillet en mandskabsvogn på parkeringspladsen mellem AB-I og blå afdeling i HB ud for nr. 34 i hele byggeperioden. Der vil ligeledes blive opstillet en container med materialer og en container til affald oppe ved p-pladsen ved ejendomskontoret og efterfølgende flyttes denne til grøn afdeling ud for nr. 134-142. Det forventes at arbejdet påbegyndes i efterår/vinter 2022 og at det vil foregå på hverdage ml. kl. 7.30-17.00. Der vil forinden blive udsendt nærmere information til alle beboere og andelshavere på Skårupvej.

AB-I og AB-II gav udtryk for ærgrelse over, at HB/KAB ikke havde taget kontakt til dem, så de ville have haft mulighed for evt. også at få skiftet tage, da alle så måske kunne have fået en bedre pris.
Beslutning: vi skal være bedre til at informere hinanden forud for lignende.

3. Mail fra DSB omkring støjskærmen v/banen, hvor står vi i dag (Jimmy)

Jimmy har haft kontakt til jurist, som desværre ikke kunne hjælpe.

Beslutning: vi videresender sagen hver især til vores administratorer mhp. råd og vejledning, hvorefter vi taler sammen om udfærdigelse af svarskrivelse.

4. Parkering – besøg af CoPark (kl. 18.00-19.30)

Vi er 144 husstande, som skal dele 108 p-pladser. Skårupvej er "privat fællesvej".

Konsulenten fra CoPark informerede om diverse muligheder for at indføre p-kontrol. Vi drøftede muligheder som 1 times påbudt p-skive, parkering forbudt for gulpladebiler, ubegrænset parkering kun med gyldig p-tilladelse, parkering kun i afmærkede p-båse, gæsteparkering, håndværkertilladelse mm.

Det er et gratis koncept, CoPark vil få deres indtjening via afgifterne. Der vil både være mulighed for at tilgå p-tilladelserne i en gratis app og i en papirversion, sidstnævnte mod et mindre papirgebyr. Beboerne vil få infobreve og der er også videoguides på nettet. Al administration vil foregå via kundeservice 9-16, så bestyrelserne ikke er involveret. Der vil også være en døgnvagt, man kan ringe til. I fald det besluttet at indføre p-kontrol, vil der blive aftalt en prøveperiode, så bilejerne lige får mulighed for at vænne sig til det.

Beslutning: HB har fået mandat til at indføre p-kontrol. AB-I og AB-II vil tage det med hjem i deres foreninger og drøfte det dér. Vi afventer tilbagemelding fra AB-I og AB-II.

OBS. Efter mødet har vi modtaget mail fra CoPark, som har tjekket vejstatus og oplyser, at selve vejen rundt på Skårupvej er "privat fællesvej", men at alle vores p-pladser er "private".

5. Klima og miljø (Henriette)

Udsat.

6. Forslag fra HB omkring etablering af hundegård samt motionsareal med redskaber

Hundegård: vi drøfter interesse, placering og økonomi. Placering kunne f.eks. være på det store "skovstykke"/plæne bag ved nr. 74 eller andet egnet sted. Brev fra andelshaver; se pkt. 9.

Beslutning: vi vil spørge i vores bagland, om der er interesse for en hundegård.

Motionsareal med redskaber: kunne f.eks. etableres på græsset v/nr. 136. Vi forestiller os en kombination af metal- og træredskaber.

Beslutning: vi vil spørge i vores bagland, om der er interesse for et motionsareal.

7. Faldunderlag på legepladsen (iflg. rapporten i foråret)

Skal optimeres.

Beslutning: Henriette undersøger gummi vs. sand/grus, herunder økonomi.

8. Næste mødested og dato:

Beslutning: ændres til onsdag 30. november 2022 kl. 18.30 – 20.30 i nr. 102 (AB-I)

9. Eventuelt

- Brev af 28. august 2022 fra andelshaver vedr. parkering. Forslag 1: én plads pr. bolig med nr. på. Eventuelt mod et beløb, som kan bruges til vedligeholdelse af p-pladser. Forslag 2: ingen parkering af firmabiler/gulpladebiler ml. kl. 17.00 - 07.00.

Hanne besvarer. Se også pkt. 4.

- Brev af 28. august 2022 fra andelshaver vedr. husdyr. Klager over *hunde, der gør* hele tiden, både i haverne, og når man går forbi haverne. Afsender har oplevet højtråbende og truende adfærd ved henvendelse til hundeejere omkring gøen. *Hundegård:* udtrykker bekymring for evt. placering, støj- og lugtgener, økonomi for vedligehold. *Katte:* løse katte, som f.eks. besørger i andres blomsterbede.

Afsender foreslår, at medlemmer af Grundejerforeningen kan deltage i et *møde med bestyrelsen* én gang om året.

Klager over husdyr skal rettes til de respektive bestyrelser. Hanne besvarer. Se også pkt. 6.

- Brev af 15. juli 2022 fra Damgaard Rådgivende Ingeniører på vegne af VEKS (Vestegnens Kraftvarmeselskab) om renovering af fjernvarmeledningen beliggende på hele det lange areal langs haverne ud til Avedøre Havnevej samt i hakket v/banen. Det kræver et stort pladsbehov og der vil være til- og frakørsel af entreprenørmaskiner og materialer i perioden. Hvis der bliver behov for at rydde f.eks. hegn og træer, fjerner VEKS det, men vi står for reetablering. Der er ikke fastlagt en endelig tidsplan endnu, men arbejdet bliver udført i løbet af efteråret 2022. Så snart der foreligger en endelig tidsplan, vil vi blive informeret.

- Containervask: er aftalt til tirsdag 13. september 2022 ml. kl. 07.30 - 11.30.

- Gadespejl v/nr. 102 (Martin): der er meget dårligt udsyn og ofte risiko for sammenstød. Martin vil gerne undersøge indkøb og pris.

- Juletræ på fælles areal (Martin): til gavn og glæde for alle. Ønsket er at højne fællesskabet med vores naboer på hele Skårupvej. Alle er velkomne til at hænge pynt på træet, husk vejrbestandigt, og vi drøfter mulighed og økonomi for julelys på træet samt placering. Martin vender tilbage med nærmere info, herunder invitation til fælles juletræs arrangement.

NÆSTE MØDE: Onsdag 30. november 2022 kl. 18.30 – 20.30 i nr. 102 (AB-I)