

## Referat af generalforsamling 7. juni 2022

Mødet afholdt i fælleshuset nr. 136

**Til stede:** Hanne (HB) nr. 63, Henriette (AB-I) nr. 100, Jimmy (HB) nr. 148, Martin (HB) nr. 152, Thomas (AB-II) nr. 208.

**Afbud:** Benny (AB-II), nr. 198, Janni (HB) nr. 138.

**Udtrådt:** Susan (AB-I).

**Referent:** Henriette

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde 01.03.2022
2. Godkendelse/fremlæggelse af beretningen og budget
3. Ny kasserer
4. Containervask
5. Mail fra DSB vedr. støjskærmen v/banen
6.
  - a. Referater
  - b. Konstituering (§7 i vedtægterne)
  - c. Kontakt info
  - d. Dagsorden
  - e. Duer/fugle/råger
  - f. Oversigtsskilt
  - g. Nøgle til affald
  - h. Ny asfalt i 2022
7. Parkering
8. Klima & miljø
9. Eventuelt

### 1. Godkendelse af referat fra sidste møde 01.03.2022

Godkendt.

### 2. Godkendelse/fremlæggelse af beretningen og budget

Godkendt. Vedhæftes referatet.

### 3. Ny kasserer

Anders (AB-I) er fraflyttet. Funktionen har derfor indtil videre været varetaget af Susanne Sevelsted (AB-I). I dag vælges Martin, som ny kasserer.

### 4. Containervask

Beslutning: Containervask er billigst i fællesskab, dette fortsætter vi med. Hanne indhenter nyt tilbud.

### 5. Mail fra DSB vedr. støjskærmen v/banen

DSB har udført rutinemæssigt årseftersyn af støjskærmen og konstateret, at den øverste stålplade mangler flere steder. DSB henvender sig til os, da de mener, at vi er ansvarlige for vedligeholdelse, og henviser til deklaration af 1990. Vi er ikke enige.

Beslutning: Jimmy kvitterer for modtagelsen, og undersøger nærmere juridisk, hvordan vi står.

### **6-a. Referater**

Loven foreskriver, at referater skal offentliggøres 4 uger efter mødets afholdelse. AB-I, AB-II og HB beslutter selv, hvorledes de videreformidler til deres beboere.

Beslutning: fremover skrives referater af sekretæren. De udsendes via mail med en godkendelsesfrist på 14 dage. Referatet underskrives på førstkommende møde og opbevares af sekretæren.

### **6-b. Konstituering (§7 i vedtægterne)**

Mail fra Susan, AB-I: hun er udtrådt af AB-I bestyrelsen pr. 30.05.2022.

Iht. vedtægterne skal hver andelsboligforening udpege 2 repræsentanter, og HB udpege 4 repræsentanter. Der mangler således 1 repræsentant fra AB-I.

Beslutning: I dag konstituerer vi os således: Hanne = formand, Benny = næstformand, Henriette = sekretær, Martin = kasserer.

Henriette vil på førstkommende bestyrelsesmøde i AB-I forespørge om ny repræsentant i stedet for Susan.

### **6-c. Kontakt info**

Beboere kan kontakte Grundejerforeningen via seddel i postkassen hos enhver af bestyrelsens medlemmer.

Beslutning: Jimmy udarbejder intern kontaktiliste og rundsender til bestyrelsen på mail.

### **6-d. Dagsorden**

Vi drøfter fremtidig udformning og indhold, hvilket bringer os videre til vedtægter og forretningsorden.

Beslutning: Disse trænger til en nutidig opdatering, hvilket vi vil se på, til næste møde. OBS. Møder vil fremover blive afholdt kl. 18-20.

### **6-e. Duer/fugle/råger**

AB-I har fået en mundtlig henvendelse om støjende fugleskrig. Især rågerne, som har reder i de høje træer langs togbanen, er et problem på denne årstid, hvor de yngler.

Beslutning: da beliggenheden af rederne ligger uden for vores matrikel, kan vi desværre ikke hjælpe. Vi henviser til, at tage kontakt til Hvidovre Kommune.

### **6-f. Oversigtsskilt**

AB-I har fået et par henvendelser om, at oversigtsskiltet med husnumre ved indkørslen til Skårupvej er slidt og utydeligt, trods forsøg på vask af plexiglas. Ligeledes kan vi godt trænge til et nyt P-skilt og et nyt skilt med "Skårupvej".

Beslutning: Henriette undersøger pris på nyt oversigtsskilt. Martin tager kontakt til Hvidovre Kommune mhp. nyt P-skilt og nyt skilt med "Skårupvej".

### **6-g. Nøgle til affald**

Bestyrelsen i AB-I har foreslået, at der sættes en lås på den blå container, med samme nøgle, som til containergården. Dette for at forhindre, at mange udefrakommende tilsyneladende lægger en masse af i den blå container. Dette vil også kunne forhindre, at udefrakommende roder i containeren på mærkelige tidspunkter af døgnet.

Beslutning: umiddelbart en god idé, men i praksis vurderer vi, at det kun vil medføre, at folk begynder at stille ting ved siden af containeren i stedet for. Containeren tømmes efter behov af Hvidovre Kommune og vi har derfor ingen meromkostning i tilfælde af ekstra tømninger. Vi oplever heller ikke umiddelbart, at der p.t. er et problem omkring affaldet.

## **6-h. Ny asfalt i 2022**

Opfølgning på referat af 07.09.2021 vedr. indhentning af tilbud på ny asfalt.

Beslutning: Ikke aktuelt, da det er blevet vurderet, at den nuværende asfalt bør kunne holde 10 år mere.

## **7. Parkering**

Lang og god drøftelse af diverse idéer og muligheder, som har været på bordet igennem tiderne, mhp. at løse udfordringen med parkeringsforhold.

Beslutning: vi ønsker en mere konkret oversigt over, hvilke forslag og muligheder vi har. Thomas kontakter på ny p-firmaet Copark.dk mhp. gratis input hertil. Drøftes igen på næste møde.

## **8. Klima og miljø**

Udsættes til næste møde.

## **9. Eventuelt**

### Trivsel & arrangementer

Vi ser gerne, at der – som i tidligere tider – sker lidt mere socialt på området for alle aldersgrupper. Det kan f.eks. være arrangementer som fastelavn, petanque, pizza & kaffe, juletræsfest mm. Etablering af en hundegård kunne også være en mulighed.

Beslutning: Grundejerforeningen vil meget gerne medvirke til rammerne for diverse arrangementer og støtter op om nye såvel som gamle tiltag. Dog skal tovholdere findes blandt beboerne, som vi hermed opfordrer til at tage initiativer. Vi går hver især tilbage til vores bestyrelser og forelægger idéen.

**NÆSTE MØDE: Tirsdag 6. september 2022 kl. 18-20 hos AB-II**