

Referat af bestyrelsesmødet tirsdag den 12. oktober 2021 kl. 17:00, Skårupvej 136 – grønt fælleshus.

Til stede: Hanne nr. 63, Janni nr. 138, Jonna nr. 49, Michael nr. 26 og driftslederassistent Søren.

Fraværende: Helle nr. 34 og Jette nr. 132.

Referent: Michael nr. 26

1 Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet er godkendt og lagt på hjemmesiden.

2 Nyt til og fra Driftschefen

Tagene og hvor langt er vi med næste skridt / Kundechef Anders,

Vi skal huske at få fuglesikring med ind i tilbuddet, når vi skifter tagrender.

Punktet omkring tagprojektet er udskudt til næste møde som tænkes afholdt som et ekstraordinært møde den 2. tirsdag i november måned med deltagelse af Anders fra KAB. Der er en bekymring omkring det estimeret budget for tagprojektet på grund af stigende priser på byggematerialer og bestyrelsen mangler også information om mulighed for tilskud fra Landsbyggefonden til projektet.

3 Nyt til og fra driftslederassistent

Søren oplyste om gennemførte aktiviteter bl.a. rensning af varmtvands-beholder, maling af hoveddøre og rensning af udluftning i vaskerier m.v.

Herudover besluttede bestyrelsen at bruge ca. 16.000 kr. på udbedring af udeareal. Søren ser på kontering af udgiften sammen med Anders fra KAB.

Udgifter til udskiftning af toiletter er stigende. Der skal derfor afsættes et større budget til toiletter / armaturer på næste års budget.

Fjernelse af skur ved Ejendomskontoret.

Søren sørger for fjernelse af skur, der er total nedslidt og ikke længere brugbar. Pris ca. 8.000 kr.

Søren har endnu ikke modtaget tilbud på udskiftning af ventilatorer til badeværelserne i punkt-husene. Dette afventes.

4 Nyt fra formanden

Hanne vender tilbage med forslag til dato og tidspunkt for havevandring.

5 Nyt til og fra bestyrelsen

Bestyrelsen ønsker at stille forslag om udskiftning af gamle køkkener i forbindelse med lejeskifte. Der er tilsendt bestyrelsen et forslag fra Anders i KAB til behandling på beboermødet i 2022. Forslaget medfører en ændring af vedligeholdelsesreglementet.

Bestyrelsen gennemgik nogle enkelte punkter i forslaget, men havde spørgsmål, hvorfor forslaget skal gennemgås sammen med Anders ved næste møde.

6 Nyt fra grundejerforeningen / Hvidovre Boligselskab

Der bliver indhentet endnu et tilbud på reovering af containergård. Reoveringen forventes at ske i foråret 2022.

Der vil kun blive indkøbt basketballkurv, da forslag om bordtennisbord i beton og overdækning af boldbane bliver for dyrt. Herudover indkøbes ny gyng, da den nuværende har fået en anmærkning i den årlige legepladsgennemgang.

Intet nyt fra Hvidovre Boligselskab.

7 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag den 14. december 2021, men der sættes på at holde et ekstraordinært møde i november måned.

8 Eventuelt

Intet under punktet.