

Referat af bestyrelsesmødet torsdag d. 12/12/2017 kl. 17.00, skårupvej 136 grønt fælleshus,

Tilstede: Hanne nr. 63, Inge nr. 51, Jette nr. 132, Jonna nr. 49, driftsleder Leo,  
Driftschef Søren samt Kim Christoffersen KAB

Fraværende: Anne nr. 134, Janni nr.138 samt Linda nr. 120

Referent: Hanne nr. 63

### **1/ Godkendelse af referat fra sidste møde.**

*Referater er godkendt og lagt på hjemmesiden*

### **2/ Nyt til og fra Driftschefen**

a/ / Årshjul – hvad og hvornår skal tingene laves / Hanne

*Udsat til næste møde*

Godkende den endelige serviceramme,

*Servicerammen blev godkendt og bliver lagt på hjemmesiden*

b/ Ventilationen på badeværelserne, er der lavet et 1 og 5 års eftersyn/ Linda

*Søren arbejder videre med eftersyn af ventilationen på badeværelserne.*

c / Gennemgang af badeværelser – beboermødet 2016 – hvad sagde rapporten og hvad er næste skridt.

*Der sættes en undersøgelse i gang i 2 lejemål, et lejemål i punkthus samt en tre rums*

d/ Input til næste års budget samt gennemgang af have/markvandringen 12/10/2017

*(hovedrengøring af fælleshus og vaskeri, gennemgang af vore el)*

*Udsat til mødet i jan sammen med gennemgang af langtidsbudget (punkt h)*

e/ Aftale tidspunkt for beboermødet 2018 / Søren

*Tidspunkt er 14 marts 2018 i grønt fælleshus.*

g/ Status på overgangen til Yousee / Søren

*Vi har valgt Yousee med mulighed for internet, Søren/KAB tegner kontrakten snarest.*

*Fra 01/01/2018 kan du som beboer rette henvendelse på ejendomskontoret og vælge nuværende tv løsning fra.*

*Der kommer mere information, når dette forelægges.*

h/ Gennemgang af langtidsbudget – punkt til jan. 18 mødet / Søren

### **3/ Nyt til og fra driftslederen.**

a/ Information fra driften

b/ Budgetopfølgning /

*Vi følger budget meget flot.*

*Leo er begyndt at renholde afløb og dæksler.*

*Leo kontaktes af Energikonsulenten fra KAB omkring besigtigelse af vores varmevekslere.*

*Leo igangsætter en gennemgang af el på området og udbedre, hvor der er nødvendigt*

*Leo vil indhente tilbud på nye gulve i fælleshusene-*

*Mandag og fredag gennemgås lys og skralderum*

*Leo beskærer selv træet nede bag ved, udfor nr. 120+124, hvad der kan nås fra vores side af hegnet.*

*Onsdag den 20/12/2017 holder Leo fri, der er derfor ingen kontortid den dag, telefon omstilles til Hvidovrevej.*

*Leo gennemgår sammen med Benjamin området for at få rette op på de sidste steder med skæve fliser, samt belægning ved parkeringspladserne v/nr. 150/138, hvor der lægges asfalt-*

#### **4/ Nyt fra formanden**

a/ Hanne har modtaget forbrugsinfo mht vand, varme og el, alt ser fint ud og følger budgettet, Spørgsmål til KAB, hvordan påvirker det vores varmeafregning/aflæsning af der er ændret aflæsningsdato.

*Vi får en afregning primo 2018 for de første 7 måneder af 2017.*

*Fremover vil vi så igen modtage en afregning over 12 måneder.*

#### **5/ Nyt til og fra bestyrelsen**

a/ Hvad kan vi gøre for at mindske/fjerne lugten fra kloarken / Linda

*Udsat til næste møde.*

#### **7/ Nyt fra udvalgene**

#### **8/ Næste møde dato.**

*Tirsdag den 09/01/2018*

#### **9/ Evt.**

*Vi havde en generel snak om haverne samt tilretning af husorden, dette kommer med som et forslag til beboermødet.*