

Referat fra bestyrelsesmødet torsdag d. 14/11/2017 kl. 17.00, skårupvej 136 grønt fælleshus,

Tilstede: Driftschef Søren KAB, Hanne nr. 63, Janni nr. 138 og Anne nr. 134, Linda nr. 122
Fraværende: Driftsleder Leo, Inge nr. 51, Jonna nr. 49 og Jette nr. 132.
Referent: Anne nr. 134

1/ Godkendelse af referat fra sidste møde.

*Referater er godkendt og lagt på hjemmesiden
Der skal lige laves en rettelse omkring punkt 5a*

2/ Nyt til og fra Driftschefen

- a/ / Årshjul – hvad og hvornår skal tingene laves / Hanne
Gennemgå Søren & Leos oplæg, udleveret på forrige møde
 - Vi har gennemgået og tilrettet afdelingens serviceramme udarbejdet af Søren og Leo.
- b/ Ventilationen på badeværelserne, er der lavet et 1 og 5 års eftersyn/ Linda
Søren arbejder videre med eftersyn af ventilationen på badeværelserne.
 - Bestyrelsen fik en status.
- c/ Gennemgang af badeværelser – beboermødet 2016 – hvad sagde rapporten og hvad er næste skridt.
Bestyrelsen og driften tager action på den rapport der er sendt rundt efter sidste Bestyrelsesmøde.
 - Bestyrelsen fik en status og der bliver arbejdet videre.
- d/ Input til næste års budget samt gennemgang af have/markvandringen 12/10/2017
 - Punktet udsættes til næste møde.
- e/ Hvad gør vi ved parkeringsproblematikken / Søren
 - Driften iværksætter nu de nødvendige tiltag i forhold til ulovlige parkeringer.
- f/ Aftale tidspunkt for beboermødet 2018 / Søren
 - Dato for beboermødet 2018 bliver 14/03/2018 i grønt fælleshus
- g/ Status på overgangen til You See / Søren
 - Søren arbejder benhårdt på at få en afklaring. Der er desværre pres på i KAB så vi afventer.
 - Punktet udsættes til næste møde.
- h/ Gennemgang af langtidsbudget – punkt til jan. 18 mødet / Søren
 - Punktet tages med til mødet i december.

3/ Nyt til og fra driftslederen. – Punktet udgår da Leo var fraværende.

- a/ Information fra driften
- b/ Budgetopfølgning / Hanne
- c/ opsamling af opgaver fra tidligere møder:
 - oversigt over brønddæksler besluttet 05/16 / gennemgået igen af Leo og Inge den,
 - rensning af kloak aftalt 08/16 at det sættes i gang
- d/ Fremlæggelse af det indhentede tilbud omkring fuglesikringen. / Hanne
- e/ Gennemgang af have/markvandringen, (referat vedhæftet til bestyrelsen)

4/ Nyt fra formanden

a/ Hanne har modtaget forbrugsinfo mht vand, varme og el, alt ser fint ud og følger budgettet, Spørgsmål til KAB, hvordan påvirker det vores varmeafregning/aflæsning af der er ændret aflæsningsdato.

- Søren undersøger , der kommer en ekstra afregning med skæringsdato 31/12/2017 og fremover vil skæringsdato være 31/12

5/ Nyt til og fra bestyrelsen

Præcisering af punkt 5a fra sidste referat.

Ved udskiftning af udtjente hårde hvidevarer, har beboerne mulighed for – for egen regning – at indkøbe nyt efter eget valg.

Dette indskrives i lejemålets mappe.

Vedligeholdelse af hårde hvidevarer påhviler i dette tilfælde beboeren.

Ved fraflytning kan beboeren medtage de hårde hvidevarer eller overdrage dem til ny indflytter via ejerskabserklæring.

Dette blev godkendt, driften sørger for resten.

a/ Hvad kan vi gøre for at mindske/fjerne lugten fra kloarken / Linda

- Udsættes til næste møde.

6/ Nyt fra grundejerforeningen / Hvidovre Boligselskab

a/ GF har besluttet af opsætte mere lys på de to store parkeringspladser.

- Dette arbejde er udført.

7/ Nyt fra udvalgene

a / Julehygge arrangement dato bliver 14/12/2017 i grønt fælleshus / Hanne og Inge

8/ Næste møde dato.

Tirsdag den 12/12/2017

9/ Evt.

Hanne fortalte at udlejningen holder lukket søndag den 03/12/2017 samt 17/12/2017