

Referat fra bestyrelsesmødet torsdag d. 21/09/2017 kl. 17.00, skårupvej 136 grønt fælleshus

Tilstede: Hanne nr. 63, Inge nr. 51, Janni nr. 138, Jette nr. 132, Jonna nr. 49, driftsleder Leo samt Driftschef Søren I

Fraværende: Anne nr. 134 og Linda nr. 120

Referent: Hanne nr. 63

1/ Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referater er godkendt og lagt på hjemmesiden

2/ Nyt til og fra Driftschefen

a/ Velkommen til den nye driftschef, Søren

Lidt om Søren

b/ Årshjul – hvad og hvornår skal tingene laves, samt en ugeplan / Hanne

*Leo og Søren er i fuld gang og fremlægger planen til næste bestyrelsesmødet i oktober-
Leos arbejdstid er mandag til torsdag 07.00 til 15.00, fredag 07.00 til 12.00*

c/ Opsamling på varmemåler, maling og gennemgang af døre og vinduer, belægning på reposer – hvad kan vi gøre hvis beboer ikke lukker os ind, eller på anden måde stikke en kæp i hjulet for os.

Dette punkt undersøges nærmere.

d/ Ventilationen på badeværelserne, er der lavet et 1 og 5 års eftersyn./ Linda

Søren tjekker op inde i KAB, hvad der er sket efter projektet blev afsluttet i januar 2016.

e/ Søren kontakter Banedanmark – opsamling fra sidste års markvandring.

Leo har været rundt med Banedanmark, Leo må gerne klippe det ned der vender ind over vores område, Banedanmark virkede ikke så sammenarbejdsvillig, vi arbejder videre med sagen

f/ Hvor længe må en lejlighed stå tom og hvad kan vi gøre / Inge

Søren tjekker og forventer at have noget med til dette møde, dette er ikke helt så enkelt og der arbejdes videre.

3/ Nyt til og fra driftslederen.

a/ Information fra driften

Skiltet ud for nr. 4, bliver nedsat mandag 25/09/2017

En lille bøn til vores beboere – Husk at haveaffald skal i papirposer og ind i rummet for haveaffald – GF vil få samme besked.

En god til vil være lige at give Leo besked, hvis du ved der vil komme meget haveaffald, så vil Leo sørge for at der er plads i havecontaineren – GF vil også få samme besked.

Leo starter op fra mandag 25/09/2017 med ukrudtsbekæmpelse.

Leo har gennemført og fået bevis i biologisk ukrudtsbekæmpelse, der skal dog søge tilladelse ved Hvidovre kommune før Leo kan gå i gang.

Leo vil undersøge pris og muligheder for robotgræsmaskine til de små græsplæner.

b/ Budgetopfølgning / igangværende arbejder / altanprojekt

Budgetopfølgning kommer først med fra næste gang, da Leo og Søren er i gang med oprydning gamle bogholderisager, som hænger i systemet og viser et fejlbehæftet billede af budgettet.

Der har været en seddel rundt med fejl og mangler på altan projektet og der er kun indkommet 3 sedler retur og de bliver undersøgt og udbedret.

- c/ Vandslangen i hækken ved grønt fælleshus udskiftes / Inge
Vandslangen er efterprøvet og virker.
- d/ Fjernelse af krogene i mellemgangen i begge fælleshuse, dørene står ofte åbne. / Inge
Krogene i mellemgangene bliver nedtaget snarest, da dørene ofte står åbne.
- e/ Nedlæggelse af diverse syrenbæde og evt erstattes af noget andet / Inge og Hanne
Tages med når bestyrelsen og driften har have/markvandring i oktober 2017
- f/ Vask af skraldecontainer – trænger igen. / Hanne
Leo finder en ny leverandør og fremover bliver de vasket 2 gange årligt.

4/ Nyt fra formanden

- a/ Hanne har modtaget forbrugsinfo mht vand, varme og el, alt ser fint ud og følger budgettet,

5/ Nyt til og fra bestyrelsen

- a/ Når hvidevare går itu og skal skiftes, kan du som beboer, mod merprisen selv vælge hvidevarer indenfor rimelige rammer, der kan ikke vælges luksus.
Følgende procedure skal følges.
(besluttet på bestyrelsesmødet september 2016)
Søren har tjekket i KAB, således at det bliver gjort korrekt.
Bestyrelse vil have et oplæg med til næste bestyrelsesmøde.
- b/ Hvad kan vi gøre for at mindske/fjerne lugten fra kloarken / Linda
- c/ Vaskeriet – når ens tur bliver taget – Lindas oplæg blev godkendt-

Lindas oplæg går ud på følgende:

Tag et billede med din vasketid

Hent et vidne inden vasketiden er færdig, og vent på at vedkommende kommer

Send en klage ejendomskontoret/bestyrelsen.

Hvis man observerer, at der vaskes for andre end sig selv, skal man påpege det overfor personen, og skrive en klage.

Efter 3 hændelser indenfor 1 år bliver vaskerinøglen inddraget

6/ Nyt fra grundejerforeningen / Hvidovre Boligselskab

- a/ Arbejdsdagen i GF blev aflyst grundet manglende tilslutning.
GF prøver igen til foråret.

7/ Nyt fra udvalgene

- a/ Sommerfesten skulle afholdes lørdag 16/09/2017, indbydelse udsendt.
I år ville sommerfesten kun afholdt hvis der var 20 tilmeldte.
Sommerfesten blev aflyst, der var kun 6 tilmeldte.

b/ Tv udvalget havde lavet en seddel, som blev godkendt, seddel omdelt og der kom 42 tilmeldinger til You See (yderlige 2 efter fristen) og ingen til Stofa. Vi arbejder videre med You See, efter KAB har tjekket den indsendte klage omkring afstemningens gyldighed.
Vi er stadig i gang med afstemning, da der har været en indsigelse og afstemningen. Så der kommer en ny.

8/ Næste møde dato.

Torsdag den 10/210/2017 / her har vi mark/havevandring.

9/ Evt.

*Vi talte om at få sat gang i badeværelsesrenovering, få tjekket den rapport som blev lavet i starten af 2017-som besluttet på vore beboermøde i 2016
Ligeledes har vi et gammelt hængeparti mht gulvene i fælleshusene
Ligeledes talte vi om at gennemført en undersøgelse af vores el-net, som tidligere aftalt.*