

Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag d. 14/02/2017 kl. 17.00 i grønt fælleshus

Tilstede: Hanne nr. 63, Inge nr. 51, Gert nr. 30 Anne nr. 134, Janni nr. 138, Jette nr. 132, Leo Driftsleder, Johnny Driftschef og Brian Kaarsberg fra KAB

Afbud: Ingen

Referent: Anne 134

1/ Godkendelse af referat fra sidste møde.

- Referatet blev godkendt.

2/ Nyt til og fra driftschefen.

a/ Input omkring tv- oplæg til vores beboermøde – fra KAB

- Her bliver oplægget videregivet til Brian Krssaaberg fra KAB som oplyser, at vores sløjfeanlæg skal bygges om til en stikledningsanlæg pr. 1. januar 2018. Ligeledes anbefaler Brian at vi skal fremtidssikre vores anlæg, så vi også kan streame tv.

Brian gav herefter bestyrelsen information om ændring i vores tv forbindelse , som følge af den nye lovgivning på området,

Der er frit tv valg og foreninger med sløjfeanlæg skal inden

01/01/2018 have lavet et stikledningsanlæg, der giver den enkelte beboer frit valg af tv-pakker-

Brians anbefaling er, at vi giver vores anlæg en fremtidssikring og derfor laver et spørgeskema til beboerne omkring, hvad alle lejermål ønsker i denne forbindelse.

- Badeværelserne er ved at være gamle. Vi har fået lavet en gennemgang af et udsnit af badeværelserne og vi arbejder videre med en eventuel udskiftning af badeværelserne.

3/ Nyt til og fra driftslederen.

a/ Information fra driften

- Leo skal på kursus den 7/3 i stedet for den 7/2 hvor kurset blev aflyst.

b/ Budgetopfølgning / igangværende projekter

- Benjamin er i fuld gang med at beskære træer.
- Benjamin og Leo arbejder sammen om, at lave en plan for opretning af fliser.
- Persienner kan blive vasket pr. rekvisition i stedet for at vi får en faktura
- Leo er i gang med at indhente tilbud på at få malet hoveddøre og få lavet servicegennemgang på vinduer døre. Når det er på plads vil Leo forsøge at få lavet tyverisikring i samme "omgang" så det hele bliver lavet på en gang.
- Leo er i gang med at indhente tilbud på at få rensede tagrender. Det er ca. 2 år siden sidst.
- Hækken skal fjernes ved garagen ved ejendomskontoret.
- Evt. slidte vaskelåse og nøgler bliver udskiftet, når beboerne henvender sig til Leo på ejendomskontoret.
- Budgetopfølgning bliver udarbejdet til næste møde.

4/ Nyt til og fra formanden

a/ Jeg har modtaget forbrugsinfo mht. vand og varme–det ser som altid fornuftigt

b/ Carsten, formanden for Hvidovre Boligselskab har lagt en video på vores hjemmeside omkring hjertestarteren.

5/ Nyt til og fra bestyrelsen.

a/Der har lige været besøg af mus i flere lejemål (i det punkthus med nr. 63) så husk lige at fodring af fugle og lignende ikke er tilladt iflg. Husorden.

b/Gennemgang af vores råderetskatalog og vedligeholdelses vejledning skubbes til beboermødet i 2018, projektet er lidt større end forventet.

6/ Nyt fra grundejerforeningen / Hvidovre Boligselskab

a/

7 / Nyt fra udvalg

a/

8/ Næste mødedato

Tirsdag den 14/03/2017

9/ Evt.