

Hvidovre Boligselskab
3804-3 Skårupvej
Godkendt på afdelingsmødet 14. marts 2018

Installationsretten

Reglerne er beskrevet i *Lov om leje af almene boliger af 17. december 1997 - Nr. 968* i § 35 og i § 36.

Arbejder, der hører under *Installationsretten*, giver ret til at foretage installationer og forbedringer i boligen, medmindre boligorganisationen kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen.

Arbejder, der hører under *Installationsretten*, sker formelt ved meddelelse til boligorganisationen, inden lejeren foretager installationen. Boligorganisationen vil inden 14 dage fremsende en tilladelse/afslag med betingelse/begrundelse herfor. Afdelingen kan stille krav om depositum til retablering. Deposita skal altid erlægges kontant.

I det følgende uddybes punkt for punkt installationer i og forbedringer af boligen under *Installationsretten* i netop jeres afdeling. Dette betyder ikke, at det kun er disse arbejder, der kan gennemføres. Er du i tvivl om noget, så kontakt din forvaltningsgruppe.

1. Sædvanlige installationer i boligen:

Udskiftning/opsætning af belysningsarmatur

Udskiftning/opsætning af lampeudtag

Udskiftning/opsætning af afbrydere

Udskiftning/opsætning af stikkontakter

Udskiftning/opsætning af lysdæmpere

Hvidovre Boligselskab
3804-3 Skårupvej
Godkendt på afdelingsmødet 14. marts 2018

Udskiftning/etablering af flere radio- og TV-udtag
Udskiftning/etablering af flere telefonstik
Udskiftning/opsætning af termostatventiler på radiatorer
Installation af elektronisk varmestyringsanlæg
Opsætning af vandbesparende blandingsbatterier
Opsætning af brusekabine
Udskiftning af komfur
Udskiftning/opsætning af emhætte
Udskiftning af køleskab
Opsætning af vaskemaskine
Opsætning af opvaskemaskine
Opsætning af tørretumbler
Opsætning af tørreskab
Opsætning af strygerulle
Opsætning af udendørs vandhane
Opsætning af udendørs belysning på væggen v/boligen

Bemærkning:

Installationer under Installationsretten skal udføres efter gældende love og regler. Se i øvrigt bemærkningerne under den legale råderet.

Forskellen på Den legale råderet og Installationsretten er, at man ved fraflytning kan tage installationen med sig (køleskab, komfur osv.), hvis man har brugt Installationsretten. Hvis man har brugt Den legale råderet, skal installationen (køleskab, komfur osv.) blive i boligen ved fraflytning.

Under Installationsretten kan der kræves reetablering ved fraflytning. Hvis man derimod

Hvidovre Boligselskab
3804-3 Skårupvej
Godkendt på afdelingsmødet 14. marts 2018

vælger at bruge Den legale råderet, kan der ikke kræves retablering, men der gives ret til godtgørelse. Husk dog at arbejder under Den legale råderet eventuelt kan medføre huslejestigning p.g.a. henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter.

2. Opsætning af antenner/paraboler:

Lejeren har ret til at anbringe radio- og fjernsynsantenne på ejendommen efter boligorganisationens anvisninger til modtagelse af radio- og tv-programmer.

Lejeren afholder selv udgiften til opsætning, vedligeholdelse og nedtagning af antenneinstallationen.

Bemærkninger:

For paraboler, der overstiger et omfang på 1 meter i diameter, skal ansøgning indsendes til boligorganisationen, der anmelder dette til Hvidovre kommune i henhold til bygningsreglementets kapitel 1.6 stk.1 afsnit e.

Boligorganisationen kræver et passende depositum til sikkerhed for retableringsomkostninger ved nedtagning og/eller fraflytning. Deposita skal altid erlægges kontant. Lejeren skal forevise forsikringspolice (f.eks. familieforsikring), der dækker lejerenes erstatningsansvar for skader, der forvoldes af parabolanlægget.

Den enkelte lejer skal selv bekoste opsætning af parabolantenne.

Hvis flere lejere ønsker at opsætte en fælles parabol, forlanger boligorganisationen, at de pågældende lejere stifter en antenneforening, som skal stå for etablering og drift af fællesantenneanlægget. Der skal vælges en bestyrelse for antenneforeningen. Det

Hvidovre Boligselskab
3804-3 Skårupvej
Godkendt på afdelingsmødet 14. marts 2018

påhviler bestyrelsen at meddele boligorganisationen, hvem der sidder i bestyrelsen, således at boligorganisationen med frigørende virkning kan henvende sig til disse angående spørgsmål vedrørende antennen. Bestyrelsen skal samtidig sende et eksemplar af foreningens vedtægter til boligorganisationen. Vedtægterne skal indeholde bestemmelse om, at foreningen skal tegne en ansvarsforsikring og en kaskoforsikring vedrørende antennen samt i tilfælde af foreningens ophør bære udgifterne som følge af nedtagning af antennen. Boligorganisationen forlanger, at foreningen indbetaler et rimeligt depositum til sikkerhed for boligorganisationens krav mod foreningen. Depositumets størrelse vil fremgå af den aktuelle tilladelse og skal erlægges kontant.

Ved væsentlig tilsidesættelse af de pligter, som boligorganisationen har angivet, kan boligorganisationen kræve anlægget nedtaget.

Hvidovre Boligselskab
3804-3 Skårupvej
Godkendt på afdelingsmødet 14. marts 2018

Administration:
KAB - Bygge- og Boligadministration S.m.b.a.
Vester Voldgade 17 · 1552 København V · Tlf. 33 63 10 00
E-mail: kab@kab-bolig.dk · Hjemmeside: www.kab-bolig.dk

8.marts 2018

Installationsretten
Side 5 af 4