

6. marts 2014

Årsberetningen – Hvidovre Boligselskab, Skårupvej

Hermed følger årsberetning fra afdelingsbestyrelsen ved formanden Anja van den Bosch.

Bestyrelsens arbejde blev påbegyndt på det konstituerende møde d. 1. juli 2013, hvor bestyrelse blev som følgende:

- Formand, Anja van den Bosch nr 26
- Næstformand, Gert Gustafson, nr. 30
- Kasserer, Hanne Hjortby nr. 63
- Referent, Lonnie Strøm, nr. 116
- Medlem , Bente Andersen nr, 112
- Supl., Anne Pedersen nr.134
- Supl. Inge Hedenskog nr. 51

I løbet af sommeren fraflyttede desværre Lonnie, så Anne indtrådte i bestyrelsen. Anne blev ligeledes ansat til at varetage rengørings af vaskeri og fælleslokaler med 20 timer pr måned.

Bestyrelsen indledte deres arbejde med at en del praktisk overleverings opgaver, som skulle fordeles i bestyrelsen, følgende blev aftalt:

- Hanne, varetager udlejning af fælleshusene og kan træffes hver mandag 17-17.30 i grønt fælleshus.
- Hanne varetager at hænge referater op i tavlerne i fælleshusenes gang.
- Oversigt over bestyrelsen sættes op i tavlerne i fælleshusene gang.
- Til grundejerforeningens bestyrelse deltager Gert, Bente, Anne og Peter Wolfram.
- Markeringer af runde fødselsdage m.m. varetager Inge
- Kontakt til KAB varetages af Anja
- Evt. akut kontakt til Kim varetages af Anja

I løbet af efteråret har bestyrelsen brugt en del energi på at finde en samarbejdsform og blive afklaret på samarbejdet med driftslederen. Det har handlet om forventningsafstemning i forskellige samarbejdssituationer f.eks. før-syn og fremvisninger.

Bestyrelsen er gennem året blevet orienteret om div. af driftslederens igangværende projekter

- f.eks. malingen af det udvendige træværk i blå-afdeling.
- Ombygning af ejendomskontoret for at sikre en flugtvej.
- Tilsyn af reposer og altaner.
- Kommende ombygning af ventilationen på badeværelserne, information fra driftslederen følger senere på året.

Bestyrelsen foretog sammen med driftslederen og driftschefen fra KAB en såkaldt markvandring, hvor afdelingens bygninger og øvrige arealer blev gennemgået med øje for byggetekniske detaljer, denne markvandring danner udgangspunkt for driftslederens og driftschefens vurdering og prioritering af vedligeholdelsesarbejdet.

I efteråret blev der i grundejerforeningen holdt møde, hvor snerydningen af grundejerforeningens areal blev aftalt. Grundejerforeningen drøftede ligeledes det akutte behov for at gøre boldbanen forsvarlig, hvilket der blev enighed om at arbejde videre med da den sikkerhedsmæssigt er en risiko for brugere. Ligeledes drøftede grundejerforeningen behovet for at gøre noget ved petanquebanen og beplantningen på volden ud mod Avedøre Havnevej, da denne beplantning skygger voldsomt i de tilstødende haver. Bestyrelsen er rigtig glad for at vi kunne videreføre det gode samarbejde med grundejerforeningen og ser frem til at fortsætte samarbejdet med vedligeholde de fælles arealer på Skårupvej.

Derudover har bestyrelsen valgt at tage diverse andre opgaver af mere praktisk karakter:

- Bestyrelsen har opdateret velkomstfolderen, således at den kan deles ud til nytilflyttere og øvrige beboere en gang om året.
- Bestyrelsen har taget initiativ til batteribeholderen i containergården.
- Bestyrelsen har taget initiativ til opmaling af parkeringsområderne, driftslederen/ Kim går i gang når vejret er mere tørt.
- Bestyrelsen har kasseret den gamle bæk ved flaget i blå-afdeling, driftslederen/ Kim køber en ny når vejret er tørt, således at den nye bæk kan træbehandles.
- Bestyrelsen tog initiativ til en julefest for beboerne, men tilslutningen var begrænset og festen blev derfor aflyst.
- Bestyrelsen har taget initiativ til at vinter/julebelysningen udskiftes til næste vinter. Driftslederen/ Kim har allerede købt.
- Bestyrelsen har i løbet af vinteren drøftet diverse muligheder for at få mere lys i de eksisterende lamper på udendørsarealerne. Der er desværre begrænset muligheder og der eksperimenteres pt. med diverse pærer.
- Bestyrelsen har taget initiativ til at der kommer skilte på området om at hunde skal være i snor.
- Bestyrelsen har taget initiativ til udendørs askebægre som driftslederen/ Kim køber og sætter op på fælleshusene.

Dette var hermed bestyrelsens årsberetning.

På bestyrelsens vegne

Anja van den Bosch