

Referat af bestyrelses mødet tirsdag d. 12/05/2015 kl. 17.00 i grønt fælleshus

Tilstede : *Hanne nr. 63, Inge nr. 51, Gert nr. 30, driftsleder Kim samt vores nye driftschef Johnny*

Afbud : *Anne nr. 134, Bente nr. 112 samt Selina nr. 152*

Referent : *Hanne nr. 63.*

1/ Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt.

2/ Nyt til og fra driftschefen.

- a/ Serviceeftersyn af vore vinduer til 5 års eftersyn / Hanne
Sættes i gang pr. 01/07/2015 – det er en opgave som KAB står for.
- b/ Ledningsoversigt mht. krybekælderer / Inge
Ingen grund til bekymring, det er sikkert nok.

3/ Nyt til og fra driftslederen.

- a/ Info. fra Kim
*Ejendomskontoret og skurvognen er blevet malet.
Ventilationsudskiftningen er nu færdig i blå afdeling og turen kommer nu til grøn
Punkthusene i begge afdelinger tages til sidst, da de kun skal have lavet ventilationen i køkkenet.
Snoren til ventilatoren på badeværelset må gerne afkortes, hvis det er et ønske.
Driften har indkøbt en ny lille elektrisk græsslåmaskine med opsamling af græs.
Der er kommet 2 fraflytninger siden sidste møde.*
- b/ Køleskabe i punkthusene / er der fundet en løsning – se referat af 9/12/14 –
(jeg har fået en henvendelse fra en beboer) / Hanne
Køleskabene i punkthusene skiftes ud efterhånden som der er behov for det.
- c/ Oversigt over pap og avis container / Hanne
*Pap og aviscontainerne forefindes i grøn afdeling mellem punkthusene nr. 49-51 og andellen.
Pap og aviscontainerne forefindes i blå afdeling udenfor blåt fælleshus – ved indgangen til køkkenet
Vi vil opfordre vores beboer at gå en tur på området for at få tjek på hvor de er og så bruge dem.*
- d/ Nøgle til ejendomskontor / Hanne
*KAB har nøgle til ejendomskontoret, og der arbejdes på at finde en sammenarbejdsform med
ejendomskontoret på Hvidovrevej.*
- e/ Indbrud – hvad kan vi gøre for at mindske risikoen / Hanne
*Vi kan sætte skinne på terrassedøren/køkkendøren, vi vil undersøge priside, derefter tager bestyrelsen
og driften stilling til om det kan blive over driften eller det skal på budgettet 2016/2017.*
- f/ Have udvidelser – har vi en oversigt / Inge + Hanne
Det har vi ikke p.t, vi tager det med på vores have/markvandring til september 2015.
- g/ Kontrolrunder mht. lys / Inge
*Fremover gås der en kontrolrunde hver mandag – men giv stadig driftslederen besked, hvis I ser en
lampe uden lys.*

Opsamling fra april mødet.

Har vi fået indhentet tilbud på gulvklinder.

Sættes i gang – gulvklinderne i vaskeri, mellemgang og køkken skal renses.

Har vi fået indhentet tilbud på fjernelse af hele tjørnehækken v/ ejendomskontoret.

Ja, det har vi og det bliver taget med i budgettet 2016/2017, da der ikke er luft i 2015/2016 budgettet.

Rensning af tagrender/nedløbsrør

Tagrenderne rendes og dernæst filmes alle for at skabe et overblik over nødvendige reparationer.

Jord/pæle ud for nr. 104/44

Der er en leveringstid på ca. 6 uger og pælene, der bliver først smidt jord, nær det er tørt nok til det.

Prioriteringslisten mht. fliserne.

Udsat i næste møde.

Skilte med legende børn / Kontaktet teknisk forvaltning + indkøbt.

Udsat til næste møde.

4/ Nyt til og fra formanden

- a/ Jeg har modtaget forbrugsinfo mht. vand og varme – det ser fornuftigt ud
- b/ Der er indkøbt nyt køleskab og komfur til blåt fælleshus.
- c/ Der er indkøbt nye rød og hvidvins glas til begge fælleshuse, kommer i næste uge.

5/ Nyt til og fra bestyrelsen.

- a/ Thomas Wolfram trækker sig fra bestyrelsen og Inge, som første suppleant indtræder
Hvem træder ind i grundejerforeningen samt lejepladsudvalget.
Gert nr. 30 træder ind i grundejerforeningen, lejepladsudvalget bliver først besat senere.
- b/ Ansøgning fra nr. 4, om dispensation mht. hegnets højde i haveudvidelsen.
*Ansøgningen fra nr. 4 om dispensation – her gives dispensation til en højde på hegnet på 160 cm i stedet for 120 cm, hegnet på de 160 cm vil være fra den lille hæk langs stien og hen til slutningen af husmuren, der skal stadig opsættes hæk foran hegnet. Hækken må være 180cm høj.
Dispensationen er givet grundet havens placering mod vejen / indkørslen til Skårupvej
Inge fortalte at der i næste uge bliver pudset vinduer i begge fælleshuse samt ordnet persiennner.
Der bliver også indkøbt nye persiennner til de to terrassedøre i begge fælleshuse.*

6/ Nyt fra grundejerforeningen / Hvidovre Boligselskab

- a/ Hjemmesiden er oppe og i gang, var klar 01/05/2015 – seddel er omdelt til beboerne.
*Nogle beboer har allerede brugt hjemmesiden til at booke fælleshus.
Fremover vil alle referater blive lagt ud på hjemmesiden og ikke blive omdelt til alle, man vil fremover kunne modtage referatet på papir, tilmeldingsseddel vil blive omdelt.*
- b/ Info. fra grundejerforeningsmødet, der blev afholdt 5/5/2015
*Petanque-banen bliver sat i gang, ligeledes bliver bænken lavet.
p.t venter vi på skriftligt tilbud på boldbanen, før den bliver sat i gang, GF mødes igen 28/05/15*

7/ Nyt fra udvalg

- a/ Legeplads-udvalget, hvad nu hvor Thomas har trukket sig.
Legepladsudvalget holder lige en pause.
- b/ Jubilæums-udvalget / Der er valgt en dato, som er 12/09/2015
Tilmelding/betalingsseddel vil snarest blive omdelt.

8/ Næste mødedato
Tirsdag den 09. Juni 2015

9/ Evt.