

Referat af bestyrelses mødet tirsdag d. 11/11/2014 kl. 17.00 i grønt fælleshus

Tilstede : *Bente 112, Thomas 152, Gert 30, Hanne 63 samt Driftsleder Kim og Khresaw fra KAB.*

Afbud : *Anne 134, Inge 51, Selina 152 samt Driftschef Thomas Hay*

Referent : *Hanne 63.*

1/ Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt.

2/ Nyt til og fra driftschefen.

a/ Khresaw gennemgår regnskabet

Khresaw gennemgik regnskabet, som ser flot ud.

b/ Ansøgning til Hvidovre Boligselskab ang. penge fra disposition fonden til vores ventilationsprojekt/ Hanne

Forretningsfører John Gilbert tager sig af ansøgningen, i stedet for Driftschef Thomas Hay, som er langtidssyg.

3/ Nyt til og fra driftslederen.

a/ Info. fra Kim

Vi har siden sidste møde sagt velkommen til 2 nye beboer.

Reparation af altanen i nr. 114 og 120 sættes i gang her i uge 47/48

Træerne i hjørnet ved nr. 124 bliver beskåret snarest.

Kim har indhentet tilbud på fjernelse af tjørnehækken ved nr. 4+6, der bliver indhentet et nyt tilbud, der også vil omfatte ud for nr. 8+10 samt resten af hækken omkring parkeringspladsen ved ejendomskontoret og containerpladsen.

Kim har indhentet tilbud på beskæring af vores del af volden langs Avedøre Havnevej, dette bliver sat i gang til foråret.

Blå afdeling er nu blevet malet helt færdig og vi glæder os over resultatet.

b/ Hvad gør vi med køkkenvask i blå hus (maj 14)/ Hanne

Vi vil alligevel ikke udskifte køkkenvasken i blå fælleshus, det blev for dyrt.

4/ Nyt til og fra formanden

a/ Jeg har modtaget forbrugsinfo mht. vand og varme – det ser pænt ud (for 3 md)

b/ Jeg har modtaget materiale mht. husorden fra KAB til når der skal skrives en husorden, er vedhæftet til bestyrelsen.

5/ Nyt til og fra bestyrelsen.

a/ Præsentation af bestyrelsesmedlemmerne m/billede / Thomas

Vision om flere beboere til beboermøderne – hvad skal vi gøre

Oplæg fra Thomas

Udskudt til næste møde.

b/ Vaske af persienner og vinduespudsning i fælleshusene / Hanne

Vi vil få vasket persienner og pudset vinduer i begge fælleshuse til foråret 2015 samt skiftet persiennerne ved dørene.

c/ Indkøb af nyt service o. lign. til fælleshusene / Hanne

Vi besluttede at indkøbe nye vinglas til begge huse og helt nyt service til Blå hus.

*Hanne tjekker med KAB om vi bare kan købe eller det skal på budgettet 2015/2016.
Det vil koste ca. kr. 10.000,00 til 15.000,00.*

d/ Hvad gør vi med skab til opvaskemaskine / Hanne

*Den tidligere bestyrelse besluttede at beboerne gerne måtte fjerne det skab i køkken,
hvor opvaskemaskine bliver installeret og ikke skulle reetablere ved fraflytning.*

Vi tjekker lige op med KAB om dette er ok eller om vi som afdeling skal sætte et nyt skab.

6/ Nyt fra grundejerforeningen / Hvidovre Boligselskab

a/ Vi har først møde mandag d. 24/11/2014 / Hanne

7 / Nyt fra udvalg

a/ Dato for julearrangement / Inge og Hanne

Inge og Hanne står for julearrangementet i år.

8/ Næste mødedato

Tirsdag den 9 december

9/ Evt.

Der var intet under evt.

10/ To do list (skal ej med referatet) vores interne,

Kim / tagrender – renses

Kim / rep. af fliser rundt på området

Kim / Skurvognen tages med i malerprojektet når ejendomskontoret males i forår 2015 (dec 13)

Thomas / Kim / Servicegennemgang af vinduer (juni 14)

Thomas / tjekker prisen på at vi betaler for el-arbejdet i flyttelejligheder / andre til opvaskemaskine

Thomas / tjekker landsbyggefonden m.h.t. tilskud til nye køkkener.

Thomas tjekker op på om KAB vil være med på en ny omgang trappeflytning. (okt 14)

Thomas / maling af hoveddøre skulle på budget 2014/2015 – er det sket (best mødet 10/9/13)

Gert / Indhente forslag til nyt køkken til fælleshusene (juni 14)

Inge / Sørge for vask af persienner og vinduespudsning i foråret 2015

Alle / gennemgå vedligeholdelsesreglementet

Alle / gennemgå husorden for rettelselser og evt. nye tiltag.