

**Referat fra bestyrelsesmødet tirsdag den 8. december 2020 kl. 17.00
på Skårupvej 136, grønt fælleshus**

Til stede: Hanne nr. 63, Michael nr. 26, Jonna nr. 49, Janni nr. 138 og Driftsleder Søren
Fraværende: Jette nr. 132 og Helle nr. 34
Referent: Janni nr. 138

1. Godkendelse af referat fra sidste møde

Referatet er godkendt og omdelt til alle beboer.

2. Nyt til og fra driftschefen

Budgetforslag:

- Maling af hoveddøre udsættes fra 20/21 til 21/22
- Fugtstyrede ventilationer udskiftes også i punkthusene
- Der afsættes 100.000 kr. til containergården
- Maling af træværk i fælleshusene
- Tapetvæg i fælleshusene

3. Nyt til og fra driftslederen

a. Information fra driften

Små vinduer på toilettet i fælleshusene er udskiftet.
CTS styring er oppe og kører (måler udfald på varmecentralen).
Udluftningen til tørretumbler i vaskerierne er rensset.
Der vil foreligge en tagrapport inden jul.
Søren holder fri den 22. og 23. december 2020.

b. Budgetopfølgning

Budgetopfølgningen ser fin ud.

c. Status på ventende opgaver

Opstart på fugning af badeværelser starter den 1. februar 2021. Der vil blive udsendt varslingskrivelser til beboerne 6 uger før, 14 dage før samt 3 dage før. Samtidig vil ventilationerne blive udskiftet til nogle der er fugtstyret, dog ikke i punkthusene.

Der vil blive lukket for vandet den 4. januar 2021, da der skal renses og udbedres måler til vandet. Der vil blive varslet 1 uge før samt 3 dage før.

4. Nyt fra formanden

Hvidovre Boligselskab har valgt en anden betjeningsmåde. Vi får en kundechef ved navn Anders i stedet for, som i dag er forretningsfører og driftschef.

5. Nyt til og fra bestyrelsen

Fremlægge vores forslag til ændringer i vedligeholdelsesreglementet.

Udsættes til januar mødet i 2021.

6. Nyt fra grundejerforeningen / Hvidovre Boligselskab

Intet under dette punkt.

7. Nyt fra udvalgene

Intet under dette punkt.

8. Næste mødedato

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag den 12. januar 2021 kl. 17.00.

9. Eventuelt

Intet under dette punkt.