

Dagsorden til bestyrelsesmødet tirsdag d. 04/09/2018 kl. 17.00, skårupvej 136 grønt fælleshus,

Tilstede: Hanne nr. 63, Inge nr. 51, Anne nr. 134, Janni nr. 138, Jette nr. 132, Jonna nr.49, driftslederssistent Søren samt driftschef Peter

Fraværende: Linda nr. 122

Referent: Anne nr. 134

1/ Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referater er godkendt og lagt på hjemmesiden

2/ Nyt til og fra Driftschefen

a/ Arbejdsplan / årshjul gennemgås / Hanne

- Årshjulet – flisebelægningen skal repareres ved parkeringspladsen i Grøn afdeling. Søren indhenter et tilbud og så får vi også et tilbud fra Benjamin
- Arbejdsplan – Vi har gennemgået arbejdsplanen.

b/ Gennemgang af badeværelser – beboermødet 2016 –

Status efter de destruktive undersøgelser i de 2 udvalgte badeværelser.

Den destruktive undersøgelse vedhæftet til bestyrelsen

- Vi arbejder videre med projekt ”nye badeværelser”.

c/ Arbejdstider for den nye driftslederassistent Søren / Inge

- Søren er stadig i gang med at lære både området og de administrative opgaver at kende.

d/ Varmecentralen – status på udskiftning af veksler og pumpe, CTS-system / Hanne.

- Der arbejdes stadig med at indhente tilbud.

e/ Rotteproblematikken / rottesikring / oprydning af volden i grøn / Status / Inge

- Der bliver startet op i uge 37 med rottesikring.

f/ Status på YouSee projektet, hvad er næste skridt / Hanne

- Yousee har været på Skårupvej i dag og næste skridt er, der kommer information til alle beboere om, hvordan vi skal forholde i forhold til at vælge pakker. Vi vil forsøge at få lavet et informationsmøde for alle beboere så hurtigt det er muligt.

h/ Nye gulve i fælleshusene, begge huse har nu fået lagt nyt gulv og der er indkøbt nye stole.

(status omkring mærker i gulvene samt rengøringen i huset og vaskeriet i grønt)

•

g/ Status på altanerne (specielt 49/51)

- Tømreren kommer i næste uge og starter arbejdet.

i/ Nye postkasser – hvor langt er vi / Linda

- Arbejdet er i fuld gang.

h/ Deltagelse af et bestyrelsesmedlem ved syn / Jannie

•

3/ Nyt til og fra driftslederen. Velkommen til Søren.

a/ Information fra driften

- Søren gav en kort gennemgang om den daglige drift.

b/ Budget-opfølgning

- Punktet er udsat til næste møde

- c/ Hvordan for vi styr på husdyrhold nu hvor det er blevet digitaliseret??
Hvordan er alle vores beboer blevet informeret om denne ændring / Inge og Hanne
- Beboerne skal stadig henvende sig på ejendomskontoret, når der søges om tilladelse til at holde hund og kat.

4/ Nyt fra formanden

- a/ Gulvene i begge fælleshusene er nu skiftet og der er indkøbt nye stole, som aftalt på vores beboermøde i marts 2018
Vi tænker også på at undersøge muligheden for at få nye borde, mere herom senere

5/ Nyt til og fra bestyrelsen

- a/ Hvad kan vi gøre for at mindske/fjerne lugten fra kloarken / Linda
- Punktet udgår
- b/ Åbning af vaskepladsen / næste skridt er: lave en brugervejledning. / Inge
- Der mangler de sidste ting der skal undersøges, før vaskepladsen åbnes igen.
- c/ Hvad kan vi gøre ved ulovlig parkeret biler / Linda
- Punktet udgår
- d/ HUNDE skal føres i snor – kort snor som der står skrevet i husorden og hundetilladelsen
KATTE er indedyr og ellers skal de føres i kort snor hvis de færdes på området/ Inge
- Vi har vendt punktet og er helt enige i bestyrelsen.
- e/ Anne vil starte en ny gruppe på Facebook, er der noget vi skal være ops på iflg KAB
- Der er ok fra KAB.
- f/ Gennemgang af vores regelsæt som aftalt på sidst møde.
- Punktet er udsat til næste møde

6/ Nyt fra grundejerforeningen / Hvidovre Boligselskab

- a/ Der er blevet ansat en ny grøn mand til legepladsen. / GF

7/ Nyt fra udvalgene

- a / sommerfest 8/9/2018 status / Hanne og Inge
- Sommerfesten bliver gennemført.

8/ Næste møde dato.

Tirsdag den 09/10/2018

9/ Evt.

Hanne fortalte udlejningen holder lukket søndag 30/09/2018.