

Referat af bestyrelsesmødet torsdag d. 12/10/2017 kl. 17.00, skårupvej 136 grønt fælleshus,  
Vi starter med en have/markvandring – start grønt fælleshus.

Tilstede: Hanne nr. 63, Inge nr. 51, Janni nr. 138, Jette nr. 132, Linda nr. 122, Jonna nr. 49  
Driftsleder Leo samt Driftschef Søren I

Fraværende: Anne nr.134

Referent: Janne nr. 138

### **1/ Godkendelse af referat fra sidste møde.**

*Referater er godkendt og lagt på hjemmesiden*

### **2/ Nyt til og fra Driftschefen**

a/ / Årshjul – hvad og hvornår skal tingene laves, samt en uge plan / Hanne

*Udsat til næste møde, Søren omdelte et oplæg, gennemgås på næste møde*

b/ Opsamling på varmemåler, maling og gennemgang af døre og vinduer, belægning på  
reposer – hvad kan vi gøre hvis beboer ikke lukker os ind, eller på anden måde stikke  
en kæp i hjulet for os.

*En beboer, som ikke lukker driften ind ved varslet arbejde, vil blive pålagt den merudgift,  
som følger.*

d/ Ventilationen på badeværelserne, er der lavet et 1 og 5 års eftersyn./ Linda

*Søren arbejder videre med eftersyn af ventilationen på badeværelserne.*

e/ Gennemgang af badeværelser – beboermødet 2016 – hvad sagde rapporten og hvad  
er næste skridt.

*Søren fremsender rapporten til bestyrelsen og dette punkt medtages på næste møde.*

### **3/ Nyt til og fra driftslederen.**

a/ Information fra driften

*Leo er i gang med ukrudtsbekæmpelse.*

*Leo vil gå alt udendørslys igennem.*

*Leo og Inge vil gennemgå området for brønddæksler og marker dem på en oversigt over  
området.*

*Der vil blive afprøvet en robotgræsmaskine til næste år.*

b/ Budgetopfølgning /

*Fra næste møde vil der forud for mødet blive sendt bilag til dette punkt.*

c/ opsamling af opgaver,

*oversigt over brønddæksler besluttet 05/16*

*rensning af kloak aftalt 08/16 at det sættes i gang*

d/ Vi har stadig besøg af håndværkere – set i weekenden – hvor bilen er neutral, det skal  
være til at se hvor håndværkeren kommer fra ( lovkrav fra skat ) Hanne

*Leo tager kontakt til vores håndværker og indskærper regelsætte for dem.*

e/ Fremlæggelse af det indhentede tilbud omkring fuglesikringen. / Hanne

*Kommer til næste møde, der var en lille misforståelse omkring dette punkt.*

f/ Beton/cement hældt i kloarken v/nr. 1 efter håndværkere var færdig med skiltet v/nr. 4 / Inge  
*Leo tager kontant til den pågældende håndværker-*

#### **4/ Nyt fra formanden**

a/ Hanne har modtaget forbrugsinfo mht vand, varme og el, alt ser fint ud og følger budgettet,

#### **5/ Nyt til og fra bestyrelsen**

a/ Når hvidevare går itu og skal skiftes, kan du som beboer, mod merprisen selv vælge hvidevarer indenfor rimelige rammer, der kan ikke vælges luksus.

Følgende procedure skal følges.

(besluttet på bestyrelsesmødet september 2016)

Bestyrelsen kommer med et oplæg-/ når hvidevare er til udskiftning, har du som beboer mulighed for at købe dit eget og samtidig få det indskrevet i boligmappen, således at der indsættes en standard hvidevare (komfur – køleskab eller emhætte) til ny beboer eller information om hvidevarene ikke er standard og skiftet til standard enten ved indflytning eller når hvidevarene er til udskiftning-

*Dette blev godkendt, driften sørger for resten.*

b/ Hvad kan vi gøre for at mindske/fjerne lugten fra kloarken / Linda

*Udsat til næste møde, da dette er et problem generelt i Hvidovre Kommune*

#### **6/ Nyt fra grundejerforeningen / Hvidovre Boligselskab**

a/ *GF mødet afholdt onsdag 11/10/2017 – her blev der fastlagt næste arbejdsdag, som bliver 21/04/2017, så sæt allerede nu kryds i kalenderen.*

#### **7/ Nyt fra udvalgene**

a/

b/ Tv udvalget / resultatet af afstemning nr. 3 og hvad er næste skridt. / Hanne

*Afstemning blev til at vi fortsætter med YOU SEE, Søren sætter KAB i gang med de næste skridt, mere info, når vi har noget.*

#### **8/ Næste møde dato.**

Tirsdag den 14/11/2017

#### **9/ Evt.**