

Tilstede: Inge nr. 51, Janni nr. 138, Hanne nr. 63, Jette nr. 132,
Driftsleder Leo og Driftschef Johnny

Afbud: Anne nr. 134 og Gert nr. 30

Referent: Hanne nr. 63

1/ Godkendelse af referat fra sidste møde.

Referatet blev godkendt, med en rettelse til punkt 2.C, at der mangler at blive
Malet det sidste på punkt hus v/nr. 51/49/53/55

2/ Nyt til og fra driftschefen.

- a/ Opsamling på have/markvandringen den 21/09/2016.
Bestyrelsen godkendte den fremlagte skrivelse fra KAB til omdeling til Beboerne, omkring hække/haver.
- b/ Budgetforslag, som følge af have/markvandringen, gennemgang af have/markvandringen.
Vi ønsker at sætte penge af til vedligeholdelse af volden i grøn afd.
- c/ Igangsætte en servicegennemgang af døre og vinduer, som anbefalet i nota fra Karen Holm Schultz, KAB i forbindelse med afslutningen af vores vindues projekt.
*Driften igangsætter en gennemgang til forår, derefter hvert andet år.
Der er sat penge af til det i budget tidligere.*
- d/ kan vi få lavet låsene i begge fælleshus v/køkkenet / Hanne
Det kommer med under gennemgangen af vinduer og døre til foråret.

Driftschefen fortalte, Benjamin er sat i gang med opretning af fliserne rundt på området.

Driftschefen fortalte ligeledes, at der kommer en gennemgang af vores badeværelse, Som besluttet på vores beboermøde i marts 2016.

Det bliver 10 udvalgte badeværelse, som så vil danne baggrund for en rapport. Rapport og konklusion bliver fremlagt på beboermødet i 2017-

3/ Nyt til og fra driftslederen.

- a/ Information fra driften
*Leo har budt velkommen til 3 nye beboer, det er nr. 140, 148 samt nr. 34
Der er ryddet op på p-pladsen i hjørnet ved ejendomskontoret, således at Leo kan komme ind til saltet.
Pålægning af altangræs på vores reposer udføres den 16/11/2016, de berørte beboer er blevet informeret.
Leo forsøger selv at udbedre mindre reparationer i vores boliger inden der bliver tilkaldt håndværker.
Tilkaldte håndværker : her vil driften samle sammen inden der bliver tilkaldt, dog ikke ved akutte opgaver, som altid er driftens vurdering.
Varmeveksleren i grønt fælleshus er gået itu og skal skiftes ligeledes skiftes der en ny styring.*

4/ Nyt til og fra formanden

- a/ Jeg har modtaget forbrugsinfo mht. vand og varme – det ser som altid fornuftigt som altid.
- b/ Anders, Vordingborg køkkenet vil kigge forbi ejendomskontoret og lægge nogle brochure.
- c/ Vinduer – afslutning af 5-års eftersyn og de sidste penge er blevet frigivet, da de fejl og mangler, som der var, er blevet udbedret.
- d/ Hjemmesiden er nu opdateret med vores nye husorden, referater fra året 2015/2016 ligger på plads i mappen referater.

5/ Nyt til og fra bestyrelsen.

- a/ Janni laver et julemarked i grønt hus 15-16 nov. seddel er omdelt.
- b/ Julehygge for beboerne bliver i år søndag 11/12/2016, der kommer seddel-
- c/ Kigger på vores vedligeholdelsesreglement, skal vi have filt på væggene i flyttelejlighederne, ændre gulvbelægningen osv. Til fremlæggelse på beboermødet i 2017.

6/ Nyt fra grundejerforeningen / Hvidovre Boligselskab

- a/ Boldbanen (vores smertebarn) er udsat til en gang i foråret 2017
boldbane bliver spærret af.

7 / Nyt fra udvalg

- a/

8/ Næste mødedato

Tirsdag den 13/12/2016

9/ Evt.