

Referat fra bestyrelses mødet tirsdag d. 08/09/2015 kl. 17.00 i grønt fælleshus

Tilstede : Inge nr. 51, Hanne nr. 63, Gert nr. 30, Anne nr. 134, Bente nr. 112, ,  
Selina nr. 152, Johnny driftschef, Kim driftsleder

Afbud :

Referent : Selina nr. 152

1/ Godkendelse af referat fra sidste møde.

*Godkendt*

## **2/ Nyt til og fra driftschefen.**

a/ Opdatering på 5 års eftersynet af vinduerne, ventilationsprojektet / Hanne  
*Intet på vinduerne før til december 2015.*

*Ventilationsprojekt – fejl og mangelgennemgang er i proces.*

*Fristen for at aflevere fejl og mangel listen er 14/09/2015.*

b/ Fremlæggelse af tilbud på altan og repos til grøn afd.(og blå) / Hanne

*Foreslår DOMINIA kigger på dette og kommer med input, da der åbenbart er en evt. konstruktionsfejl. Bestyrelsen samtykker. Hanne beder om, at berørte beboere bør modtage en opfølgning - se punkt 3c.*

c/ Fremlæggelse af tilbud på maling af grøn afdeling inkl. punkthusene / Hanne  
*Har modtaget to tilbud. Ét med og ét uden rullestillads..100.000 kr. forskel. Der indhentes endnu et tilbud, da lovgivningen kræver stillads. Hanne anmoder om, at bestyrelsen informeres om tilbud via e-mail.*

## **3/ Nyt til og fra driftslederen.**

a/ Info. fra Kim

*Der indkøbes 2 bure, 1 til keramik/porcelæn samt et bur til elektronik/tv ( regningen betales af grundejerforeningen ). Der er udfordring med at åbne containergård – dette tages med på grundejerforeningsmødet den 15. september.*

### **Kim er i gang med hækkeklipping**

b/ Indkøbe nye vogne eller skifte hjul på vogne i vaskeriet / Selina

*Der er bestilt nye hjul*

c/ Hvordan er status på altanerne i 114+120 / Hanne

*De berørte beboere kontaktes - se punkt 2b*

d/ Tjekker du for lys hver mandag / Inge

*Som udgangspunkt ja – men pt. besværliggjort grundet sommerlys*

e/ Skaden på hoveddør nr. 51 efter aftale med Kim tages den på dette møde / Inge

*Det bliver noteret i lejemålets mappe.*

Opsamling fra mødet i februar 2015

Udskifte salt med noget andet.

Kim undersøger sagen og vi tager også punktet med til grundejerforeningsmødet

*\*Driftschef oplyser der kan være to muligheder – salt eller salt/grus. Orea er plantegødning men en dyr løsning. Vi forsøger med salt/grus løsning i år.*

Opsamling fra mødet i april 2015

Prioriteringslisten mht. fliserne.

*Bestyrelsen og Kim er enige om at der skal rettes op på fliser –*

*men foretages efter prioriteringsliste, som Kim laver inden næste møde.*

*Der er lavet en liste. Arbejdet igangsættes ud fra Kim's vurdering.*

Har vi fået indhentet tilbud på gulvklinker.  
*Sættes i gang – gulvklinkerne i vaskeri, mellemgang og køkken skal renses.  
Sættes i gang efter uge 43. Hanne vil gerne informeres et par dage før. Lukning af vaskeri varsles.*

Rensning af tagrender/nedløbsrør  
*Tagrenderne er rensede, nu skal der skabes overblik over nødvendige reparationer.  
Kim informerer, at det er fint arbejde*

Jord/pæle ud for nr. 104/44  
*Der er en leveringstid på ca. 6 uger på pælene, der bliver først smidt jord, når det er tørt nok til det.  
Pæle er kommet.*

Opsamling fra mødet i maj 2015  
Indbrud – hvad kan vi gøre for at mindske risikoen  
*Vi kan sætte skinne på terrassedøren/køkkendøren, vi vil undersøge prisene, derefter tager bestyrelsen og driften stilling til om det kan blive over driften eller det skal på budgettet 2016/2017.  
Bestyrelsen synes det er en god idé – men vi afventer gennemgangen for, at få afgjort hvor mange penge der er til rådighed. Vi taler om, at evt. kunne bruge midler over driften til maling af hoveddøre. Bestyrelsen ønsker hoveddøre malet.*

#### **4/ Nyt til og fra formanden**

- a/ Jeg har modtaget forbrugsinfo mht. vand og varme – årsafslut vor flot,
- b/ Vi har haft et godt møde med KAB omkring strategi.  
Bestyrelsen får sammen med indkaldelsen til dette møde referat fra mødet.

#### **5/ Nyt til og fra bestyrelsen.**

- a/ Trappe- og køkkenprojektet / Status –  
*Kim indhenter 3. tilbud på trappe. I skrivende stund er godkendelse ikke besluttet af kommunalbestyrelsen men når godkendelsen til projektet (beløbsstørrelserne ) er givet af Kommunalbestyrelsen bliver beboere tilbudt at tilmelde sig køkken projekt og muligvis trappeprojekt*
- b/ Dato for have/markvandring, vedhæftet servicerammen / Hanne –  
indkommet forslag – alle hækkes klippes til cm 180 -  
*Driftschef foreslår markvandring før næste bestyrelsesmøde kl. 16 – Bestyrelsen er enig.*

#### **6/ Nyt fra grundejerforeningen / Hvidovre Boligselskab**

- a/ Møde i GF mandag den 15/9
- b/ Der har været afholdt kursus i hjemmesiden hos Baunevangen, således at vi selv kan lægge dokumenter på hjemmesiden, Hanne og Gert deltog.

#### **7 / Nyt fra udvalg**

- a/